



Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 21. februar 2013 kl. 18.00 i SAB's bestyrelseslokale.

Dagsorden:

Til stede: Finn Thomsen, Mona Larsen,
Cleo Bräuner, Flemming Larsen, Lene Blume

Afbud fra: Asbjørn Hensen, Birgit Sprogø,

Fra adm.: Erling W Jensen

Pkt. 1. Sirius Kapital og Danske Bank kommer med oplæg på deres forventningen på afkast i 2013 hhv 2014.

Pkt. 2. Forhandlingsbog.

Pkt. 3. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. orientering om afkastopgørelse fra Sirius Kapital og Danske Bank for januar 2013.

b. orientering om status ifm. Renoveringsplan i Grønnedalsparken.

c. orientering om status for Vestergadeprojektet

Beslutning:

Sirius Kapital og Danske Bank fremlagde deres forventninger til vores afkast for 2013. Sirius forventer et afkast på op til 3 % hvor i mod Danske Bank ikke forventede større afkast end mellem 1,5% - 1,75 %. Sirius anbefalede at vi i 2014 budgetterede med 2%, Danske Bank at vi budgetterede med 1,5 %.

Underskrevet

SK gav et afkast på - 0,49%
DB gav et afkast på - 0,87%

Opgaven med bygherrerådgivning er sendt i EU udbud. Vi afholder informationsmøder for beboerne den 26. og 27. februar, og ekstraordinært afdelingsmøde den 6. marts.

Nedrivning af bygningerne forventes at foregå i marts måned. Der har været foretaget undersøgelser for asbest, blyholdige materialer mv. Dette forefindes i mindre mængder. Vi afventer dato for 1. spadestik, hvor vi holder et arrangement, gerne med Borgmesteren som deltager.

d. orientering om ombygningen af Adelgade 106

Ombygningen er påbegyndt. 2. sal er næsten ryddet, således at selve ombygningen kan påbegyndes. Vi afventer endelig tidsplan fra entreprenøren.

e. orientering om tilbagebetaling af ejendomsskat til afd. 27 Lillesøvej. på kr. 68.587,42.

Hovedbestyrelsen valgte at tage det til efterretning.

f. orientering om Fjernvarmens planer om at fører fjernvarme til Hylke og Tebstrup.

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har planer om at lægge rørføring til Hylke og Tebstrup. Sagen skal forelægges for kommunen til godkendelse.

g. orientering om nyansat Inspektør.

Rasmus Buch, 28 år er ansat som ny Inspektør pr. 1. april 2013.

h. orientering om altandørsudskiftning i afdeling 17 forår 2013.

Vi har indgået kontrakt med Bolind om levering og montering af alle de manglende altandørspartier. Arbejdet udføres inden sommerferien 2013.

Pkt. 4. Godkendelse af økonomien i renoveringsprojektet for Grønnedalsparken som følge af endelig tilsagn fra LBF, herunder de økonomiske forudsætninger for SAB

Huslejen stiger fra nuværende 729,- pr. m2. til hhv. 779 og 794,- kr. pr. m2 afhængig om det er en bolig med elevator eller ej. De økonomiske konsekvenser er vedhæftet som bilag til referatet. Hovedbestyrelsen valgte at tage både huslejestigningen og de økonomiske konsekvenser for SAB til efterretning.

Pkt. 5. Afdeling 8 Vestervang ansøger om igangsætning af en helhedsplan for afdelingen.

Hovedbestyrelsen var positiv stemt for ansøgningen, men vil gerne have et tilbud at forholde sig til.

Pkt. 6. Afdeling 4. Banegårdsvej ansøger om tilskud til etablering af separering af kloakanlæg samt ny belægning på P-plads. på i alt kr. 473.250,- (20% af 80% = kr.75.720,-)

Hovedbestyrelsen valgte at imødekomme ansøgningen på kr. 75.720,-

Pkt. 7. Afdeling 9. Kastanievej 4 – 14 ansøger om tilskud til omfugning af 2 gavle på i alt kr. 99.740,- (20% af 80% = kr.15.960,-)

Hovedbestyrelsen valgte at imødekomme ansøgningen på kr. 15.960,-

Pkt. 8. Afd. 12 Vestergade søger om tilskud til dækning af tab ved fraflytning på 1 lejlighed på kr. 47.828,76.

Hovedbestyrelsen valgte at imødekomme ansøgningen på kr. 47.828,76

Pkt. 9. Eventuelt.

Der var ingen punkt under evt.

Ref. Erling

Finn Thomsen

Cleo Bräuner

Lene Blume

Mona Larsen

Flemming Larsen

Erling Weber Jensen