



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 2. maj 2013 18.00 i SAB`s bestyrelseslokale.

Dagsorden:

Til stede: Finn Thomsen, Cleo Bräuner, Flemming Larsen, Birgit Sprogø.

Afbud fra: Mona Larsen, Lene Blume
Asbjørn Hensen

Fra adm.: Erling W Jensen

Pkt. 1. Godkendelse af HF´s årsregnskab 2012.

Pkt. 2. Godkendelse af HF´s budget 2014.

Pkt. 3. Forhandlingsbog.

Pkt. 4. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. orientering om stævning mod SAB

b. orientering om ansættelse af ny Inspektør.

c. orientering om indkomne tilbud på bygherrerådgivningsopgaven i afd 17.

d. orientering om valg af medarbejderrepræsentant til Hovedbestyrelsen.

Beslutning:

Bestyrelsen valgte at godkende regnskabet. Fremadrettet er det vigtigt at vi sikrer en stabilt huslejeudvikling i afdelingerne.

Bestyrelsen valgte at godkende budgettet med følgende bemærkninger:
Ekstra indtægt til dispositionsfond og udgifter til dækning af tab ved fraflytning skal indarbejdes jf reglerne i Lov nr 114.

Underskrevet

En beboer fra Grønnedalsparken har stævnet SAB på grund af lyd gener i hans lejlighed. Sagen har været prøvet i beboerklagenævnet, hvor sagen blev afvist da målinger foretaget i lejligheden ikke viste unormale lyd gener.

Ole Høi Sørensen er ansat som ny Inspektør pr. 01.06.2013.

Vi har modtaget 5 tilbud, som nu skal gennemgås, med henblik på at udvælge 1 efter de kriterier der er opstillet i udbudsmaterialet. DAI er bedt om at hjælpe i processen med at udvælge det bedste tilbud.

Birgit Sprogø er genvalgt for en 2 års periode.

Pkt. 5. Valg af kreditforening til finansiering af renoveringsprojektet i afdeling 17. Grønnedalsparken.

Bestyrelsen valgte RD, da de havde det billigste tilbud.

Pkt. 6. Eventuelt

Det blev aftalt at vi prøveopstiller vores bestyrelsesmøbler i de nye lokaler på 2 sal inden evt. beslutning om indkøb af nye møbler.

Garagesagen i Stilling afd 16 sendes nu til byretten.

Hovedbestyrelsens medlemmer opfordres til at tilsende evt. forslag til nye kandidater til hovedbestyrelsen, til Finn Thomsen inden for en uge.

Ref Erling

Finn Thomsen

Cleo Bräuner

Flemming Larsen

Birgit Sprogø

Erling Weber Jensen