



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 14. august 2014 kl. 18.00 i SAB's bestyrelseslokaler.

Dagsorden:

Til stede:

Finn Thomsen, Lene Blume,
Allan Jepsen, Mona Larsen,
Cleo Braüner, Flemming Larsen

Afbud: Erland Pedersen.

Fra adm.: Erling Weber Jensen

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. orientering om afkastopgørelse fra PP
Capital og Danske Bank i maj, juni og juli md.

b. Orientering om nyheder fra personalet.

c. Orientering om renovering af afd 1.

d. Orientering om genhusning i afdeling 17.

e. Orientering om Konkurrencestyrelsens
bekymringer ved samarbejdsaftalen mellem
Skanderborg Kommune og kommunens
boligforeninger.

Beslutning:

Underskrevet

PP maj 0,14 - juni 0,22 – juli 0,06 ÅTD 1,05
DB maj 0,49 - juni 0,58 – juli -0,02 ÅTD 3,56

Birgit Sprogø er blevet afskediget med
udgangen af 2014 pga sygdom.
Marianne Skov er ansat i den ledige stilling.
Kenneth Lorentsen 32 år er ansat som ny
vicevært til Vestervang pr. 01.08.2014.
Katja Ryesberg er ansat som piccoline.

RUM arkitekterne fra Horsens har vundet
opgaven som bygherrerådgiver.

Beboerne på Chr. Kolds Vej 20 er adviseret om
genhusning pr 01.11.2014. Der afholdes møde
med beboerne i opg. 20 den 28/8 kl 16.30 i
beboerhuset.

Konkurrencestyrelsen har frafaldet sagen mod
boligforeningerne i Skanderborg.
Det har kostet hver boligselskab 30.000,- kr.

f. Orientering om LBF kommer på besigtigelse i afdeling 7.

Pkt. 3. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 18. august.

Pkt. 4. Godkendelse af afdelingernes budgetter 2015.

Pkt. 5. Administrationen ønsker at vende tilbage til KTP som administrationssystem.

Efter nu næsten et år med EG bolig, må administrationen konstatere, at EG bolig slet ikke lever op til vores forventninger. Da Midtjysk Boligselskab samtidig i foråret har takket nej til driftssamarbejde er fordelene ved samme administrationssystem ikke til stede, hvorfor vi anbefaler at vende tilbage til KTP.

Pkt. 8. Godkendelse af resultatopgørelse 2 kv. 2014.

(inkl. gennemgang af dispositions- og Landsbyggefond og tab ved fraflytning)

Pkt. 9. Godkendelse af byggeskadefondens oplæg til udbedring af skader i afdeling 39.
(bilag vedlagt)

Vi har modtaget brev fra LBF, at de vil besigtige afdelingen den 3. september kl 15.30.

Vi har modtaget en anmodning fra 61 repræsentantskabsmedlemmerne, at de ønsker en fornyet afstemning omkring fælles ventelister med Midtjysk Boligselskab. Mødet afholdes mandag den 18/8 kl 19.00 i beboerhuset i afdeling 17.

Bestyrelsen godkendte afdelingernes budgetter med følgende bemærkninger: Administrationen skal gennemgå alle stigninger i ejendomsskatter da enkelte afdelinger syntes at have fået store stigninger. Flere af vores afdelinger begynder at have en høj m² pris. Disse afdelinger skal gennemgås for at finde evt besparelser, eller evt beslutning om kapital til førelse for at holde huslejen nede. Afdeling 24 skal have driftsstøtte således at de ikke stiger i husleje i 2015. Afdeling 19 har de kommende år store renoveringsopgaver, hvorfor det skal undersøges, om vi kan lave et projekt med støtte fra LBF.

Bestyrelsen godkendte at vi vender tilbage til KTP.

Der skal laves et brev til Boligkontoret hvor vi opsummer aftalen med EG bolig, og hvor vi gør opmærksom på de fejl og mangler der er i EG bolig. Brevet skal ligeledes indeholde krav om en økonomisk kompensation, da systemet ikke lever op til det lovede.

Bestyrelsen godkendte opgørelserne.

Bestyrelsen godkendte oplægget. Afdelingen's egenbetaling behandles på et senere bestyrelsesmøde, når den endelige regning foreligger.

Pkt. 10. Skanderborg Kommune har skrevet til boligselskaberne om ønske på at forlænge aftalen med boliger til flygtninge året ud.

Bestyrelsen godkendte forlængelsen med undtagelse af afdeling 1 og 7. Afdeling 1 skal snart renoveres og afdeling 7 har modtaget 3 familier det seneste ½ år.

Pkt. 11. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger under dette punkt.

Ref Erling.

Finn Thomsen

Lene Blume

Allan Jepsen

Mona Larsen

Cleo Braüner

Flemming Larsen

Erling Weber Jensen