



Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 21. oktober 2014 kl. 17.00 i SAB's bestyrelseslokale.

Dagsorden:

Til stede: Finn Thomsen, Lene Blume, Mona Larsen, Flemming Larsen, Erland Pedersen.

Afbud: Allan Jepsen, Cleo Braüner

Fra adm.: Erling Weber Jensen

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. orientering om afkastopgørelse fra PP Capital og Danske Bank i september md.

b. Orientering om renovering af afd 1.

c. Orientering om renoveringen i afdeling 17.

d. Orientering om generalforsamling i Skanderborg-Hørning fjernvarme

Beslutning:

Underskrevet

PP 0,12 % ÅTD 1,25 %
DB 0,01 % ÅTD 4,19 %

Der afholder informationsmøde for beboerne den 22. oktober og individuelle møder med alle beboere den 27 – 28. oktober. Alle tilbydes genhusning på Dagmargården.

Der afholdes informationsmøde med følgegruppen den 23. oktober, hvorefter der sendes en samlet information ud til alle beboerne. Beboelsespavillonerne bliver placeret på P-pladsen ved Grundtvigsvej 1 – 3.

Erling er blevet valgt til næstformand
Flemming er valgt som suppleant

Pkt. 3. Opfølgning på målsætninger.

Gennemgang og godkendelse af oplæg til besigtigelsestur i afdelingerne og temamøde for repræsentantskabet.

Finn og Erling havde udarbejdet et forslag til besigtigelse af afdelingerne, således at alle afdelinger bliver besøgt hver 3 år. Der blev besluttet følgende dage til ture i 2015.

Lørdag den 31. januar kl 09.00 – 16.00

Lørdag den 25. april kl 09.00 – 16.00

År 2014/15 Afd. 19, 20, 14, 34, 15, 31, 43, 1, 18, 13, 4, 11, 27.

År 2015/16 Tebstrup og Hylke. Solgårdsvej, Højvangen, Stilling.

År 2016/17 Midtbyen (Vestergade, Kastanievej, Lillesøvej, Alleen, Sygehusvej, Warmdalsparken)

Temamøder for repræsentantskabet blev gennemgået og der var enighed om følgende temaer:

1. Ny formand – og hvad så?
2. Fællesskabet i foreningen
3. Den nye boligaftale – hvad betyder den for SAB
4. Status på renoveringerne og kommende renoveringer / nybyggerier.
5. Præsentation af nye medarbejdere i SAB

Det blev aftalt ikke at datosætte næste temamøde, da det skulle koordineres med et kommende formandsskifte.

Pkt. 4. Godkendelse om igangsætning af helhedsplan for afdeling 14 Ryparken.

Bestyrelsen var positive over for en helhedsplan for afdelingen. Administrationen fik til opgave at opliste konsekvenser og økonomi på helhedsplanen, hvorefter byggeudvalget ville afholde et møde med afdelingsbestyrelsen.

Pkt. 5 Godkendelse af forundersøgelse ifm evt nyt byggeri i midtbyen.

LABAN arkitekterne har udarbejdet en skitsetegning af nye boliger i midtbyen. Bestyrelsen godkendte skitserne og at der kan arbejdes videre med projektet, herunder evt. forhandlinger med jordejerne.

Pkt. 6. Godkendelse og underskrift af revisionsprotokollat af 10.10.2014

Bestyrelsen underskrev protokollatet.

Pkt. 7. Eventuelt

Afdeling 14, Torben Nielsen, har sendt forslag om bustur til grænsen, og fælles juletræ for alle børn i SAB. Bestyrelsen er positive over for forslaget om fælles juletræ, men mener ikke at det kan lade sig gøre i år da flere afdelinger allerede har arrangeret årets juletræsfest.. Administrationen tilskriver Torben Nielsen.

Forårets bestyrelsesseminar blev fastlagt til den 27 – 28 marts 2015.

Ref Erling.

Finn Thomsen

Lene Blume

Erland Pedersen

Mona Larsen

Flemming Larsen

Erling Weber Jensen