



Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 21. november 2014 kl. 17.00 i SAB's bestyrelseslokale.

Dagsorden:

Til stede: Finn Thomsen, Mona Larsen,
Flemming Larsen, Lene Blume
Erland Pedersen, Cleo Bräuner.

Afbud: Allan Jepsen

Fra adm.: Erling Weber Jensen

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. orientering om afkastopgørelse fra PP
Capital og Danske Bank i september md.

b. Orientering om nyheder fra personalet.

c. Orientering om renovering af afd 1.

d. Orientering om renoveringen i afdeling 17.

e. Orientering om tilsagn fra Ministeriet for
By, Bolig og Landdistrikter, om etablering af 8
ungdomsboliger og tilskud til boligsocial
vicevært.

Beslutning:

Underskrevet

PP 0,21 % ÅTD 1,47 %
DB 0,07 % ÅTD 4,27 %

Inge Christensen er sygemeldt i 6 uger pga en
operation i foden.
Dorthe Støve er startet den 01.11.2014.
Det er muligt at vi får en virksomhedspraktikant
fra Jobcentret i de kommende 4 uger.

Der er afholdt møde med alle beboere. Det ser
ud til at de fleste kan få deres ønske til ny bolig
opfyldt.
Alle beboere for besked om deres genhusning
og endelig bolig efter renoveringen senest i
næste uge.

Den 11 og 12. november var der møde med de
enkelte beboere på Chr. Koldsvej 5 og 4, da de
er de næste der skal genhuses/have ny bolig
pr 1.2.2015.

Vi besætter stillingen og får lejlighederne klar
pr. 1.2.2015.

f. Orientering om evt. nybyggeri i midtbyen.

Finn og EWJ har holdt møde med ejerne af den ene grund. Vi skal nu have et møde med kommunen om projektet.

g. Orientering om tilbagevenden til KTP

Dette er forløbet fint og uden de store problemer.

Pkt. 3. Godkendelse af resultatopgørelse 3 kv. 2014.

(inkl. gennemgang af dispositions- og Landsbyggefond og tab ved fraflytning)

Punktet blev udskudt til næste bestyrelsesmøde, da administrationen ikke har kunnet lave opgørelserne på grund af overgangen til KTP

Pkt. 4. Danske Bank anbefaler at vi tegner en Netbank forsikring.

Forsikringen koster 7.013,- kr. pr år og forsikrer 21,5 mio. kr.

(Vi har tidligere behandlet et tilbud fra et andet forsikringsselskab.)

Bestyrelsen besluttede ikke at tegne en Netbank forsikring

Pkt. 5. Afdeling 1. ansøger om tilskud på kr. 160.000,- fra egen trækingsret.

Tilskuddet er en del af den samlede finansieringsmodel fra LBF.

Bestyrelsen godkendte tilskuddet.

Pkt. 6. Evt.

Finn og Erling er begyndt at afholde statusmøder med jævne mellemrum, da vi har så mange aktiviteter i gang i øjeblikket. Bestyrelsen orienteres om status på bestyrelsesmøderne.

Der er udsendt invitation til årets julehygge den 10. dec.

Ref: Erling

Finn Thomsen

Lene Blume

Erland Pedersen

Mona Larsen

Flemming Larsen

Cleo Bräuner

Erling Weber Jensen