



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 25. juni kl. 18.00 i SAB's bestyrelseslokale.

Dagsorden:

Til stede: Finn Thomsen (FT), Mona Larsen (ML), Lene Blume(LB), Dorthe Støve(DS), Dorthe Kruse(DK), Carsten Rasmussen(CR), Flemming Larsen(FL)

Afbud:

Fra adm.: Erling Weber Jensen

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Konstituering af bestyrelsen og Udvalg.

Pkt. 3. Underskrift af revisionsprotokollat vedr årsregnskab 2014.

Pkt. 4. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. orientering om afkastopgørelse fra PP Capital, Danske Bank og Nordea maj måned.

b. orientering om personalet:

c. Orientering om renovering af afd 1.

Beslutning:

Underskrevet

Næstformand: LB.
Forretningsudvalg: FT, LB, ML.
Byggeudvalg: FT, LB, FL, CR.
Seminarudvalg: ML, DK, DS.
Pensionistudflugtsudvalg: LB, FT, DK.

Underskrevet

PP = maj -0,94% ÅTD -0,81%
DB = maj -2,56% ÅTD -2,37%
Nordea = maj -0,94% ÅTD -1,25%

Vi har ansat Tenna Jensen, 20 år fra Odder som ny kontorelev pr. 01.09.2015.
Vi har forlænget praktikperioden med Alice med 3 måneder.

Følger tidsplanen, dog forhandler vi stadig om ekstra tid ift nye gulve og vinduer som er tilkøbt efter underskrift af hovedkontrakten.

d. Orientering om renoveringen i afdeling 17.

Etape 1 er begyndt at fungere efter vi har fået håndteret og korrigeret ferieperioden for håndværkerne.

Vi er begyndt at forberede etape 2, og her er der målt PCB værdier langt over det tilladte. Dette kan betyde at vi skal genhuse alle beboere under renoveringen. LBF og tilsynsmyndigheden er underrettet.

e. Orientering om evt kommende byggeprojekter.

Vi forventer afklaring om Stilling inden sommerferien.

Byggesagen i midtbyen er endnu ikke klar grundet momsproblematik for sælgerne.

f. DanBolig har trukket sin opsigelse tilbage. De forventer at fraflytte om ca. 1,5 år.

Der skal undersøges hvad Boligkontorets holdning er til at inddrage lokalerne i fællesadministrationen.

g. Orientering om ophævelse af lejemål for lejer i afd. 17, som evt kan ende i boligretten og fange pressens interesse

En lejer har flere gange nægtet adgang eller hindret adgang for håndværkerne, hvorfor vi har ophævet lejemålet jf almenboligloven. Hun har sendt sagen til en advokat der truer med at gå i pressen samt til fogedretten.

Pkt. 5. Udmøntning af SAB's målsætninger
(tildeling af afdelinger til hver bestyrelsesmedlem)

Det blev aftalt at bestyrelses medlemmerne har følgende afdelinger:

FT: 8, 9, 16, 17, 19, 32 og 38.

LB: 4, 5, 15, 21, 25, 26, 28 og 30.

DK og ML: 1, 11, 20, 24, 27 og 34.

FL: 6, 7, 12, 13, 14, 31 og 39.

CR: 3, 18, 29 og 33.

Øvr afdelinger varetages af adm.

Pkt. 6. Fastlæggelse af kommende bestyrelsesmøder (husk kalender)

Alle møder starter fremover kl 17.00.

Der blev aftalt følgende datoer: 20/8, 1/10, 5/11, 3/12, 14/1.

Julegløgg blev fastsat til den 8/12 kl 15.00.

Bestyrelsesseminar blev fastsat til den 4. og 5. marts 2016.

Pkt. 7. Fastlæggelse af kommende afdelingsmøder og hvem der deltager i hvilke afdelinger.

Listen blev gennemgået og alle møder påført deltagerne. DS udsender revideret liste.

Pkt. 8. Evt.

Da der kun er 61 tilmeldte til pensionist arrangementet, aflyser dette i år.
På næste bestyrelsesmøde skal vi fastlægge dato for bestyrelsesevaluering.

Ref. Erling

Finn Thomsen

Lene Blume

Dorthe Kruse

Mona Larsen

Dorthe Støve

Flemming Larsen

Carsten Rasmussen

Erling Weber Jensen