



Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 30. marts 2016 kl. 16.30 i SAB's lokaler.

## Dagsorden:

**Til stede:** Finn Thomsen, Lene Blume,  
Flemming Larsen, Dorthe Kruse,  
Mona Larsen, Dorthe Støve,  
Carsten Rasmussen

## Afbud:

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen

## Pkt. 1. Forhandlingsbog.

## Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse fra PP  
Capital, Danske Bank og Nordea for feb. md

b. Orientering om personalet:

c. Orientering om renovering af afd 1.

d. Orientering om renoveringen i afdeling 17.

## Beslutning:

Underskrevet

PP = 0,11 % ÅTD 0,40%

DB = 0,24 % ÅTD 0,84%

Nordea = 0,08 % ÅTD 0,78%

Danske Bank har på et kundemøde anbefalet os at overveje en placering i Danske Capital.

Louise Buch Vittrup har opsagt sin stilling med udgangen af april md.

Alice har fået forlænget hendes ophold med ½ år.

Alle er nu flyttet tilbage, det er kun det udvendige arbejde samt kælderarbejder der udestår.

Tidsplanen for etape 2 bliver forskudt op til 4 uger pga. ekstra miljøarbejder.

Vi har foretaget mangelgennemgang af blok 15, hvilket desværre viste at entreprenøren ikke har udbedret tidligere oplyste mangler. EWJ tager kontakt til JFP's ledelse.

e. Orientering om valg af bygherrerådgiver ifm nyt byggeri i Stilling afdeling 45.

f. Orientering om den kommende pensionistudflugt.

g. Orientering om altanprojekt i afdeling 14 Ryparken.

h. Orientering om utilfredse beboere på Chr. Koldsvej 27 og 28.

**Pkt. 3. Godkendelse af igangsætning af helhedsplan i afdeling 5. Kastanievej**  
Adm anbefaler en helhedsplan i lighed med Afdeling 32. hvilket indebærer analyse af udgifter til renovering samt til evt ny opførelse.

**Pkt. 4. Godkendelse af køb af grund til 30 ungdomsboliger på Regnbuevænget i Skanderborg.**

**Pkt. 5. Godkendelse af målsætninger for 2016/2017.**

**Pkt. 6. Evt.**

Ref: Erling.

Frost Larsen er enstemmigt valgt af byggeudvalget.

Turen går til Silkeborg med besøg på Aqua og Asker Jorn museet. Turen foregår den 13. august.

Der skal være ekstraordinært afdelingsmøde om opsætning af nye lukkede altaner den 19. april. Det vil kræve en huslejestigning i afdelingen.

Finn og EWJ har modtaget klager over renoveringen og nogle af vores medarbejdere fra 2 beboere. Sagen behandles videre ifm et møde med de pågældende beboere, hvis de ønsker dette.

Bestyrelsen besluttede at godkende en helhedsplan. Dog skal der afholdes et møde med afdelingsbestyrelsen inden en igangsættelse, for at have deres opbakning.

Efter en besigtigelse på åstedet valgte bestyrelsen, at godkende købet af den store grund, hvis den kan erhverves for den aftalte pris på 3.8 mio. kr. Ellers køber vi den lille grund af kommunen.

Bestyrelsen valgte nye målsætninger som eftersendes referatet og uploades på hjemmesiden.

Årets gennemgang af afdelinger bliver den 20. august 2016.

Finn Thomsen

Lene Blume

Dorthe Kruse

Mona Larsen

Dorthe Støve

Flemming Larsen

Carsten Rasmussen

Erling Weber Jensen