



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 28. april 2016 kl. 17.00 i SAB's lokaler.

## Dagsorden:

**Til stede:** Finn Thomsen, Lene Blume,  
Flemming Larsen, Dorthe Kruse,  
Mona Larsen, Dorthe Støve,  
Carsten Rasmussen

## Afbud:

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen

### **Pkt. 1. Godkendelse af HF's regnskab 2015.**

### **Pkt. 2. Godkendelse af afdelingernes regnskab 2015.**

### **Pkt. 3. Forhandlingsbog.**

### **Pkt. 4. Orientering ved formanden/ administrationen.**

a. Orientering om afkastopgørelse fra PP  
Capital, Danske Bank og Nordea for marts. md.

b. Orientering om personalet.

c. Orientering om renovering af afd 1.

## Beslutning:

Bestyrelsen godkendte regnskabet.

Bestyrelsen godkendte regnskaberne.  
Den øgede udgift i fælles vandforbrug i 5  
afdelinger skyldes forskellen mellem  
hovedmåleren og bi målerne i de enkelte  
lejligheder.

Underskrevet.

PP = 0,06 % ÅTD 0,46%  
DB = 0,46 % ÅTD 1,30%  
Nordea = 0,46 % ÅTD 1,20,%  
.

Intet nyt

Vi mangler nu kun udearealer samt kældre.  
Færdiggørelse forventes 1. juni 2016.  
Vi indleder en voldgiftsag mod vores  
bygherrerådgiver, grundet div fejl i tegninger  
samt fejl ved overlevering til ny entreprenør.

d. Orientering om renovering i afdeling 17.

Der er foretaget mangelgennemgang i blok 15 og delvis i blok 14. JFP har efter mangelgennemgang 3 uger til udbedring. Udearealer starter op nu.

Vi har afvist de regninger, som vi ikke har kunnet blive enige om, derfor har JFP valgt at sende disse udeståender i voldgiftsretten. Vi forventer snarest at modtage tilsagn fra LBF om ekstrabevilling ifm de forøgede miljøomkostninger.

e. Orientering om altanprojekt i afdeling 14 Ryparken.

Det ekstraordinære afdelingsmøde er udskudt, da vi laver nogle flere alternativer til beboerne.

f. Orientering om ungdomsboliger på Regnbuevænget.

Ejerne af den store grund har meddelt, at de nu er klar til en endelig aftale. Der afholdes møde i uge 18 for endelig aftale.

g. Orientering om ny TV lovgivning pr 1.7.2016.

Der forventes en ny lov pr 1. juli 2016, hvor kollektivaftalerne ophører. Det er således op til hver enkelt lejer, hvor de ønsker at modtage TV signal fra.

**Pkt. 5. Fastlæggelse af kommende repræsentantskabsmøde, herunder punkter til formandens beretning.**

EWJ = dirigent.

Referent = administrationen

Flemming Larsen ønsker ikke genvalg. Evt. forslag til ny kandidat skal sendes til Finn Thomsen.

**Pkt. 6. Evt.**

EWJ har været til møde med kommunen om evt. nyt byggeri på Vesterskovvej.

Der var enighed om, at der arbejdes videre med muligheden for at få lov til at bygge boligerne.

Bestyrelsen ønskede fremadrettet, at årsregnskaberne udsendes min. 1 uge før bestyrelsesmødet.

Ref: Erling.

Finn Thomsen

Lene Blume

Dorthe Kruse

Mona Larsen

Dorthe Støve

Flemming Larsen

Carsten Rasmussen

Erling Weber Jensen