



Status information til bestyrelsen på baggrund af det aflyste bestyrelsesmøde torsdag den 9. november 2017 kl. 16.00 i SAB's lokaler.

**Dagsorden:**

**Til stede:**

**Afbud:**

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen.

**Pkt. 1. Forhandlingsbog.**

**Pkt. 2. Orientering ved formanden/  
administrationen.**

a. Orientering om afkastopgørelse for september md 2017.

b. Orientering om ungdomsboliger på Regnbuevænget.

c. Orientering om byggeprojekt på Vesterskovvej.

d. Orientering om møde med afdeling 32's bestyrelse om forhaver.

**Beslutning:**

Jyske Bank = 1,70% ÅTD  
DB = 2,48% ÅTD  
Nordea = 0,48% ÅTD

Udbudsmaterialet er desværre ikke godkendt fra vores side, hvorfor vi først forventer endelige tilbud i løbet af december måned. Vores rådgiver KPF arkitekterne, har måttet lave materialet om flere gange, da vi ikke har kunnet godkende deres oplæg.

Der var borgermøde den 23. oktober med stor modstand fra de fremmødte naboer i forhold til højden på bygningerne. Nogle lokalpolitikere tilkendegav deres forståelse over for beboerne. Lokalplanen skal endelig godkendes på byrådsmødet i december måned. Her skal Skema A ligeledes godkendes.

Mødes med afd 32's bestyrelse forløb godt, de var enige i hovedbestyrelsens holdning ift, at sætte en gartner på til de enkelte beboere der ikke selv kan holde deres forhaver.

e. Orientering om stævningssag mod SAB

Lejer Søren Westergaard havde stævnet SAB ifm sin flytteopgørelse. SAB blev frikendt af retten, og lejer skal derved betale for oprydningen i haven.

**Pkt. 3. Godkendelse af resultatopgørelse 3. kvartal 2017.** Herunder dispositionsfond, egen trækningsret og henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning. Endvidere gennemgås liste over sager i beboerklagenævnet.

Vedhæftes som orientering.

Ref. Erling