



Referat af bestyrelsesmøde lørdag den 6. april 2024 kl. 09.00 ifm. bestyrelsesseminar.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Mogens Bertelsen, Helle Simonsen, Lise Larsen, Susanne Holmark.

Afbud: Henrik Maj.

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse for 03/2024.

b. Orientering om personale.

c. Orientering om nye formandsvalg. Der skal vælges nye afdelingsformænd i afdeling 4 Banegårdsvej og 26 J P Sørensens Vej.

d. Orientering om status på gennemgang af granskningsrapporter.

e. Orientering om møde med Skanderborg byråd og evt. ny kommende kommunedækkende boligsocial helhedsplan.

Beslutning:

Underskrevet.

Danske Bank = +0,36 %.
Jyske Bank = +0,88 %.

Vi har afskediget en medarbejder pga. en personalesag.

Begge formandsvalg er pga. fraflytning.

Vi får generel tilbagemelding om, at det ser godt ud med vores henlæggelser i afdelingerne. Mange af rapporterne er fejlfyldte, og vi er ikke enige i deres henlæggelsesbeløb.

Skanderborg byråd havde indkaldt til møde omkring status på arbejdet med en evt. ny kommunedækkende helhedsplan. BL deltog med et oplæg ift den generelle sundhed i den almene sektor.

f. Orientering om manglende kvalitet i udbudsmateriale lavet af rådgiver, ifm renovering af afdeling 8 Vestervang.

g. Orientering om svindelsag i Boligforeningen 10. marts 1943 i Århus.

Pkt. 3. Valg af entreprenør til renovering af afdeling 4. Banegårdsvej.

Pkt. 4. Forslag til suppleanter til kommende repræsentantskabsmøde.

Pkt. 5 Godkendelse af opstart af helhedsplan i afdeling 14 Ryparken.
(Skal også godkendes på afdelingsmøde)

Pkt. 6. Evt.

Ref. EWJ.

Der kan blive tale om at køre en erstatnings sag mod rådgiver.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen blev orienteret om sagen, og de risici der er ved svindelsagen.

Bestyrelsen besluttede at indgå kontrakt med Brdr. Thybo fra Skanderborg.

Bestyrelsen besluttede at punktet skal med på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen godkendte en udarbejdelse af en tilstandsrapport, som kan danne grundlag for en senere helhedsplan.

Der var intet under dette punkt.

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Mogens Bertelsen

Helle Simonsen

Lise Larsen

Susanne Holmark