

Referat af afdelingsmøde i Egevang

Den 27. september 2017 kl. 19 i vaskehuset

Antal fremmødte: 21 beboere samt Erling fra administrationen..

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
5. Godkendelse af driftsbudget med tilhørende PV-plan for 2018
6. Orientering om regnskab 2016
7. Godkendelse af bestyrelsens forslag til nyt ordensreglement
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Valg af formand. På valg er Gunvor Uth
10. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen. På valg er Iben Ann Rasmussen.
11. Valg af suppleanter
12. Valg Eventuelt.

Formand Gunvor Uth bød velkommen og fremlagde bestyrelsens forslag til dirigent.

Ad 1. Valg af dirigent

Erling Weber blev valgt og fastslog herefter, at mødet var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne. Ovenstående dagsorden blev godkendt af mødedeltagerne.

Ad 2. Valg af referent

Iben blev valgt.

Ad 3. Valg af stemmeudvalg

Erling og John blev valgt

Ad 4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Gunvor udtrykte glæde over, at i alt 15 husstande havde valgt at deltage i mødet og fremlagde herefter beretningen, der bl.a. omhandlede de opgaver, der var blevet løst siden sidste afdelingsmøde. Der har været 5 års eftersyn af vinduer og havedøre. Der er opsat stikkontakt i vaskehuset. Overdækningen ved vaskehus fornyet. Karnaptagene og taget på garagerne er udskiftet.

Traditionen tro afholdt afdelingen anden weekend i maj "store oprydningsdage", da der var en container til storskrald.

Tak til udvalget for en god sommerfest.

Hegnet ved mosen skulle renoveres i 2017, men en stor del af græsarealet har været for vådt. Vi blev af kommunen pålagt at rensen grøften. Det kostede kr. 28.000. Hegnet går efter så snart det er muligt.

I 2018 skal der laves separation af regnvand og spildevand. Det er et lovkrav.

I 2019 bliver el-nettet i afdelingen renoveret.

Gunvor opfordrede til, at vasketøjet blev fjernet tirsdag aften, så rengøringen kan komme til onsdag morgen.

Der er et parkeringsproblem i afdeling. Parkering skal foregå på de afmærkede pladser. De gule striber på kantstenen skal males op igen.

Der er eftersyn af karnapperne 3. november. Der kommer nærmere besked

Endvidere blev der opfordret til, at man sørger for at legetøj flyttes fra græsarealet, så gårdmanden ikke skal flytte det inden græsslåning.

Hovedbestyrelsen holder rundtur til afdelingerne den 30. september. Og besøger Egevang mellem kl. 10 og 10.15.

Der var lidt debat om spildevands separationen, da flere mente, at alle forberedelserne er lavet og det alene er et spørgsmål om tilslutning fra pumpebrønd til vejen. Der var ligeledes spørgsmål om, hvornår der blev gjort noget ved de problemer, der stadig var ved nogle havedøre og vinduer.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 5 Godkendelse af driftsbudget med tilhørende PV plan for 2018

Erling gennemgik driftsbudget og PV plan. Efter nogle enkelt uddybende spørgsmål og kommentarer blev budgettet godkendt. Vagn ønskede oplyst, om han kunne få en støjmur op mod Vroldvej. Erling mente ikke umiddelbart, det var muligt, men ville iværksætte ekstraordinær undersøgelse af støjgenerne og derefter kan der tages stilling til det. Det er også muligt, at de kommende hastighedsnedsættende foranstaltninger på Vroldvej ændrer på støjniveauet.

Der blev herefter orienteret om antennebudgettet. Efter de nye regler kan man melde sig ud af antenneforeningen og vælge en anden udbyder.

Ad 6 Orientering om regnskab 2016.

Erling orienterede om regnskabet 2016. Der har været nogle pæne besparelser på bl.a. forsikringer. El afgiften har været mindre, færre udgifter til vaskeri og bestyrelsen har også brugt færre penge. Og renteindtægten har været større end budgetteret.

Ad 7 Godkendelse af Bestyrelsen forslag til nyt ordensreglement

Det fremsendte forslag til ordensreglement er en udløber af et projekt hovedbestyrelsen har sat i gang. Afdelingsbestyrelserne har efterfølgende haft mulighed for at komme med ændringsforslag.

Forslaget blev vedtaget efter lidt debat om, hvad man selv må lave og hvornår der f.eks. skal en elektriker eller en autoriseret VVS ind over. Man skal også huske at eventuelle skader på indbo skal dækkes af beboerens forsikring.

Ordensreglementet blev godkendt.

Ad 8 indkomne forslag

Der var indkommet følgende forslag fra afdelingsbestyrelsen:

”Ved overgangen til marken, sættes der en låge op med PRIVAT. Da vi synes, at det vil være en skam at lukke helt af, da der er flere af vores beboere, der bruger overgangen. Dette for at minimere uhensigtsmæssig færdsel i vores område.”

Der var delte meninger i forsamlingen. Og der er ikke enighed om problemets omfang.

Erling foreslog, at forslaget blev trukket. Da vi først skal have løst problemerne med, at der står blank vand på en del af græsplænen ned mod mosen. Der skal muligvis ske

yderligere oprensning af mosen. Når problemerne omkring mosen er løst. Kan vi finde ud om der skal laves en bro. Vi skal måske i kontakt med øvrige lodsejere.

Forslaget blev trukket.

Ad 9 Valg af formand

Gunvor Uth blev valgt for 2 år.

Ad 10 valg af medlem til afdelingsbestyrelsen

Stine blev valgt.

Ad 11 valg af Suppleanter

Astrid blev valgt som første suppleant og Knud som anden suppleant.

Ad 12 Eventuelt

Ann orienterede om en række forslag/ideer der er fremkommet i forbindelse med sommerfesten.

Man vil gerne have en petanquebane, Krolfbane, plader på loftet i tørrerummet for at forbedre akustikken, og bedre lys. Gert og Knud sætter hylder op, over skraldespand, over vasken og evt. på væggen, hvor uret sidder. Fast service bestik; tallerkener, glas Astrid er kommet med noget, kasse til glemt tøj, der så kan afleveres til genbrug en gang i kvartalet, man kunne måske plante pil i det fugtige område og bruge pilen til pileflet, og lave det som en aktivitet, ønske om at så sommerblomster, Erling gjorde opmærksom på, at det kunne blive dyrt at anlægge petanque bane og Krolfbane. De øvrige ting kan der findes penge til.

Derudover orienterede Gunvor om en skrivelse fra Stine, der bl.a. ønskede at vide, hvad viceværtens opgaver var, da de grønne områder og gangarealer virkede lidt forsømte.

Erling besvarede spørgsmålet, der er afsat 7,5 time ugentligt i afdelingen. Men der har været et problem med 2 langtidssyge og 2 på kursus.

Omkring hækklipning, der indkøbt en stor hækklipper, som desværre fik en skade og det tog 3 uger at få en reservedel, det medførte så forsinkelser. Endvidere er hækklipningen en arbejdsopgave, der giver mange skader på mandskabet.

Der blev en del debat omkring vaskehuset og hvornår der blev gjort rent. Aftalen lyder på, at det er onsdag morgen og derfor skal tøj, i tørrerummet tages ned inden de kommer. Problemet er, at de kommer på andre tidspunkter og flere beboere har bemærket, at de

ofte kun er der et kvarter. Erling vil tage fat i rengøringsfirmaet Der skal muligvis findes et andet.

Gitte vil gerne mindes om, hvornår container kommer om foråret. Det er anden weekend i maj. Gitte ønsker et bedre tørrestativ til vaskehuset, da hun mener, det indkøbte er elendigt.

Der blev nedsat følgende aktivitetsudvalg: Vagn, Louise, Stine, Gert.

Torben ønsker besked om, hvornår der opsættes hylder.

Der blev talt om fugtproblemet i nogle af garagerne, pudset falder ned. Erling foreslog, at der blev sørget for en ekspertvurdering af problemet.

Ovenstående referat af afdelingsmøde i afdeling 15, Egevang den 27. september 2017 godkendes hermed.

Skanderborg, den Skanderborg, den 3.10. 2017

Iben Rasmussen
Referent

Iben Rasmussen

Erling Weber
Dirigent

Erling Weber

Gunvor Uth
Formand

G. Uth