

Afdelingsmøde 18-9-2017 Afd.3 Vestergade 63-101

Tilstede 13 beboere, Carsten Rasmussen fra hovedbestyrelsen, samt Erling Weber Jensen(EWJ) fra SAB.

1. Valg af dirigent.

Carsten Rasmussen(CR) fra hovedbestyrelsen

CR kunne konstatere at mødet er rettidigt indkaldt.

CR gjorde opmærksom på at der manglede et punkt på dagsordenen: valg af formand.

Dette skyldtes en fejl fra administrationens side, man havde overset at Mogens kun blev valgt for den daværende periode ud og altså derfor var på valg igen i 2017.

Der var ingen indsigelser mod at tage det med.

2. Valg af referent.

Lene Hebsgaard nr.65

3. Valg af stemmeudvalg.

Lif nr.71, Ole nr.67, Søren nr.65

4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Formanden(Mogens nr. 83) fremlagde bestyrelsens beretning.

Spørgsmål om hvornår der kommer et ekstra lag asfalt på, så vi kan bruge vores opkørsler uden at bilerne "banker på" når vi kører ind/ud af indkørslen.

Svar: Det bliver nok først til næste år når der skal slidlag på vejen, det nuværende asfalt skal først "sætte sig".

Hvem har ansvaret hvis ens bil får skader på bunden som følge af de stejle opkørsler?

Her til svarede Erling, at det er udelukkende kommunens ansvar, så det er der vi skal klage, hvis vore biler får skader.

Cyklister kommer stærkt ned af Vestergade så vi har en del udfordringer når vi skal ud af indkørslerne.

Beretningen blev enstemmigt godkendt og vedlægges referatet.

5. Godkendelse af driftsbudget med tilhørende PV-plan for 2018.

Mogens gennemgik budgettet.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

6. Orientering om regnskab for 2016.

Ingen spørgsmål.

7. Godkendelse af nyt ordensreglement.

Ingen spørgsmål.

Reglementet er standard for hele SAB og fremsendt fra administrationen.
Enstemmigt godkendt, men bestyrelsen vil "lokalisere" dette så det passer til vores afd. og fremlægge det på næste års afd. møde.

8. Godkendelse af bestyrelsens forslag om badeværelser.

Forslaget vedtaget med 12 stemmer for og 1 stemme imod.

Det præciseres hermed at ved nyindflytning, så skal badeværelset i stue etagen renoveres såfremt det ikke allerede er renoveret.

Dette gælder altså ikke for badeværelser der er etableret i kælder eller lign.

9. Indkomne forslag.

1. Indmeldelse kollektivt i Danske Lejere:

Forslagsstiller var ikke mødt op så der var ingen argumenter for hvorfor vi skulle melde os ind kollektivt.

Flertallet stemte imod, så forslag faldt, men det står jo enhver frit for at melde sig ind personligt, hvis man mener at man har et behov.

2. Container til haveaffald: Forslagsstiller var ikke mødt op.

EWJ oplyste at SAB er i dialog med Renosyd vedrørende afhentning af haveaffald i SABs afdelinger. Flertallet stemte imod, forslag faldet.

3. Mulighed for at holde 2 husdyr: for 2 stemmer, imod 10 stemmer, blanke 2, forslag faldet.

10a. Valg af formand.

Mogens nr. 83 genvalgt

10. Valg af bestyrelsesmedlem.

Lene nr. 65 genvalgt

11. Valg af suppleanter.

1. suppleant Dorthe nr. 99.

2. suppleant Ole nr. 67.

12. Evt.

Svend Markussen spurgte om hvornår vi får rensede tagrender, han har ventet i 2 år uden det er sket noget, Mogens følger op på det.

Benny nr. 89 siger at også nedløbene trænger.

Det foreslåes at udskiftning af tagrender kommer på pv-plan, da dem vi har nu er mindre end dem man sætter op i dag og med alt det regn vi har fået, og må forvente at få fremover, har de svært ved at klare de mængder der kommer, så det vil være en rigtig god idé at sætte større tagrender op.

Carsten Rasmussen takkede for et godt møde med god ro og orden.

Bestyrelsens beretning er jo en slags "Rigets tilstand", hvor vi kort ridser op hvad der er sket i årets løb.

Klimaprojekt Vestergade

Noget af det som har påvirket os alle i det forgangne år, kan vi vist godt blive enige om, er klimaprojektet her på vores del af Vestergade.

Især Jer der bor nede ved Sølundvejen har været hårdt ramt pga. gentagne opgravninger og dertil massive støjproblemer.

Bestyrelsen havde frygtet at vi havde fået problemer med rotter, som søgte tilflugt i vore huse på grund af opgravningerne, men den frygt viste sig ubegrundet, eftersom der, bestyrelsen bekendt, ikke har været nogen der har haft rottebesøg under renoveringen.

Bestyrelsen henstiller

Bestyrelsen vil i øvrigt kraftigt henstille til at I ikke fodrer fuglene, da det tiltrækker rotter og kan ende med store problemer, som det skete hos Ketty og Niels i nr. 63.

Ny lysregulering og hastighed

Nu er vi så kommet tilbage til "normale" tilstande og vores del af projektet er færdigt.

Som I jo ved, så har vi også fået en lysregulering ved fodgængerfeltet her på Vestergade og det mente ingeniøren fra kommunen ville medvirke til at nedsætte hastigheden, nu hvor vejbumpene er fjernet.

Det har så vist sig at det bestemt ikke er tilfældet, tværtimod sætter folk farten op for at nå med over når lyset skifter til gult og vi har flere gange observeret at folk kører over for rødt, måske fordi de ved at lyset plejer at skifte, så nogen forbedring kan man vist ikke kalde det.

Vejtræer m.m.

Vejtræerne mener vi heller ikke er placeret særligt hensigtsmæssigt.

F.eks. er kørestolsbrugere nødt til at køre ud på cykelstien flere steder fordi der er for lidt plads mellem træer, installationsskabe og lygtepæle mv.

Det er heller ikke længere muligt for viceværten at feje fortovene fordi der flere steder ikke er plads til at han kan køre igennem med fejmaskinen og selvom administrationen har påtalt det over for kommunen allerede da de begyndte at plante træerne, så ville de ikke ændre placeringen. Efter vores mening ville en placering imellem brostenene, som adskiller fortovsfliserne fra cykelstien have været ideel og til væsentlig mindre gene.

Smukfest og trafikken dertil

Den store festival og afviklingen af trafikken var vi også meget spændte på at se, nu hvor det ikke længere er så let at holde på cykelstien, men ensretningen på de mest trafikerede dage gjorde at

det forløb nogenlunde gnidningsløst på Vestergade.

Dog er skiltningen med at der er ensrettet stadig meget mangelfuld og der var talrige trafikanter som kørte imod ensretningen på disse dage.

Manglende toiletforhold

Til gengæld var der massive problemer på grusvejen mellem haverne og boldbanerne, hvor festivalerne blokerede for færdslen imens de ventede på at pladsen åbnede.

Det var så til at leve med, vi ved jo at der er trængsel den dag hvor de åbner for campingområdet, men hvad bestyrelsen finder særdeles uacceptabelt er, at festivalerne forrettede deres nødtørft, både stort og småt, mellem de parkerede biler på grusvejen mellem kolonihaverne og boldbanerne.

Det agter jeg at påtale overfor festivalledelsen, så de næste år sørger for at dem, som venter på at komme ind på pladsen, har adgang til toiletter, det andet er noget uhumsk svineri.

Udhæng mv.

Ifølge PV-planen for 2016, skulle udhængene have været malet samtidig med udskiftning af eternitpladerne på karnapperne, men det blev udskudt indtil i år og i stedet ville man så algebehandle sternbrædderne. Det skete ikke i 2016 og på markvandringen i år, og som der også står i referatet derfra, fik vi at vide at det ville blive gjort i år, men det er så heller ikke sket og nu er det blevet så vådt og sent på året at vi lige så godt kan vente til foråret for træet kan næppe nå at tørre ordentligt.

Og da vi nu har SABs direktør Erling Weber Jensen og Hovedbestyrelsesmedlem Carsten Rasmussen med i aften, så vil vi benytte lejligheden til at påpege at vi syntes at det er et problem at tingene ofte ikke bliver lavet hvis ikke bestyrelsen rykker for det, selvom det er aftalt under markvandring og planlagt i PV-planen.

Det må der kunne rettes op på!

Ny beboer i nr. 79.

Og så har vi jo også fået en ny beboer i nr. 79, nemlig Laila, som vi hermed byder velkommen i afdelingen!

Til slut

Igen i år vil vi i bestyrelsen gerne takke Jer for den opbakning og tillid, som I har vist os! Det giver os lyst til at fortsætte arbejdet med at gøre afdeling 3 til et attraktivt sted at bo.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen