

Afdelingsmøde afdeling 38

18.09.2017

1. Valg af dirigent

Kent Hansen fra SAB valgt. Konstaterede at afdelingsmødet lovlig indkaldt.

2. Valg af referent

Birthe Leth valgt

3. Valg af stemmeudvalg

Karen, Sonja og Verner valgt

4. Fremlæggelse af beretning

Anne-Grethe fremlægger beretning

Startet med mindes Carl og Ulla.

Poula flyttet og Knud Erik og Annelise flyttet ind.

Britta er kommet på plejehjem og Flemming flytter ind.

Oplysning om hvor mange gange fælleshus og værelse har været udlejet det sidste år.

Vi har julepyntet med afslutning med gløgg.

Sommerudflugten til Hylke Golfklub med frokost og kaffe herhjemme.

Der er lavet gummifuger på altangangen.

Ovenlysvinduet i fælleshuset er der kikket på, afventer om der skal laves noget.

Mødet med grundejerforeningen vedrørende vagtselskab fortsættes efter afstemning til næste generalforsamling.

Beretning godkendt

5. Driftsbudget med tilhørende PV Plan

P-plads udvidelse på græsplænen undersøges, hver lejlighed har et nr. på p-pladsen men der er brug for flere ved besøg af hjemmepleje og gæster. Det undersøges hvad det vil koste – der er afsat kr. 125.000 i budget 2018 men det vides ikke om det er for lidt eller for meget.

Afstemning om at bestyrelsen arbejder videre med dette projekt – for 16 stk imod 0 ingen for/imod 3

Revne i muren ved gavlen (hos Helge) skal laves.

Taget skal algebehandles.

Altan lister udskiftes nogle steder.

Opvaskemaskinen i fælleshus – afsat til udskiftning hvis den går i stykker.

Igen diskussion om vicevært timer som vi betaler med 7½ time om ugen – vi blev enige om at stole på at de er her i gennemsnit de 7½ time pr ugen igennem et år. Der afleveres i dag ikke timesedler til SAB. Der er græsslåning, hækklipning, snerydning, maling af hegn og så de opgaver forskellige beboer tilkalder og også nok andre opgaver.

Nogle mener ikke tagrender er rensset men andre har set dem gøre det.

Anne-Grethe oplyste at vi altid har Dorte Støve til at tjekke diverse opgaver er gjort – hun er ansat i teknisk afdeling i SAB.

Budget godkendt med 18 for og 1 imod.

Desuden antenne regnskab gennemgået.

Man har mulighed for selv at vælge udbyder og hvis ikke fjernsyn så ingen betaling – give besked til SAB hvis man vælger anden udbyder.

6. Orientering af regnskab 2016.

Kent Hansen gennemgik 2016.

7. Godkendelse af nyt ordensreglement for afd. 38

Ordensreglement er tilpasset vores afdeling – intet om vaskeri og barnevogne mv nu.

Vedrørende punktet med haveaffald hvor vi selv skal aflevere til RenoSyd.

Kent undersøger om viceværts affald køres til Baldersvej eller hvad og hvad der betales for dette. Intet betalt i 2016 iflg. regnskab. Hvis vi alligevel skal betale kan der så undersøges om vi må stille affald ved skraldespanden. Indtil der kommer svar fra Kent er det sådan at vi selv skal sørge for aflevering af haveaffald. De der har haver har selv bil d.d. så aflevering kan ikke være et problem i dag.

Ordensreglement godkendt med 20 stk.

8. Behandling af indkomne forslag.

Vedrørende emhætter – kan ikke udskiftes p.g.a. fællesudsugning. Det undersøges om start og stop tidspunkter for emhætter og evt. rensning.

Anne-Grethe har d.d. ikke fået svar om start og stop og evt. rensning.

9. Valg af formand

Anne-Grethe genvalgt – ok til 2 år mere

10. Valg af suppleanter – for 1 år

Knud Erik - 17 stemmer = 1 suppleant

Sonja – 11 stemmer = 2 suppleant

11. Eventuelt

Knud Erik kan ikke forstå er ingen solfangere er i Skjoldparken. Kent oplyser at sådan strøm kun må bruges i fællesarealer og ikke i lejlighederne så det kan ikke løbe rundt ifølge Kent fra SAB.

Det skal undersøges om hver lejlighed skal være medlem af Grundejerforeningen Krakesvej da vi jo betaler for container til haveaffald som vi ikke bruger, legepladser og evt.

asfaltarbejde mv, det skal ses på Grundejerforeningens vedtægter om der står hver lejlighed her – for så skal vi måske tage til generalforsamlingen for at ændre til pr. matrikel nr. da Skjoldparken er 1 matrikel.

Birgit vedr. huslejestigninger – mener nogle for svært ved at blive boende hvis huslejen bliver ved med at stige og der så kommer lovslag om nedsættelse af boligstøtten. Kent oplyser at man ikke kan undgå huslejestigning da mange af de faste udgifter stiger uden indflydelse.

Afdelingsmødet afsluttet.

Formand

Anne-Grethe Gohlke

Dirigent

Kent Hansen



Referent

Birthe Leth