

SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING

Afd. 7 Kastanievej 24 – 30.

Referat af afdelingsmøde

tirsdag den 12. september 2017 kl. 19.00

13 deltagere, der repræsenterede 10 lejemål, var mødt. SAB var repræsenteret ved inspektør Ole Høi Sørensen.

Ad pkt. 1: Dirigent: Ole Høi Sørensen.

Ad pkt. 2: Referent Thorry.

Ad pkt. 3: Stemmeudvalg: Else og Anne (kom ikke i brug).

Ad pkt. 4: Formanden henstillede i sin beretning til, at der foretages en bedre håndtering af affald, genbrugspapir (herunder bøger) og emballage. Som eksempler blev nævnt, at papkasser skal skæres op, så de ikke fylder unødigt. Pizzabakker samt plastik på "rammer" fra øl/vand " skal i restaffald.

Elektronik, miljøfarlige stoffer, strygebrætter m.v. skal beboerne selv aflevere på værdicentralen.

Leif vil prøve at fremskaffe brochure med anvisninger om korrekt affaldshåndtering.

Der er opsat en kurv i vaskekælderens til sæbebøtter og lignende, ligesom der også er mulighed for at aflevere brugte batterier i en bøtte på bordet.

Leif gjorde tillige opmærksom på, at klar eddike kan erstatte skyllemiddel, der indeholder stoffer, som er meget belastende for miljøet.

I vaskekælderens er der opsat et whiteboard, hvor beboerne kan skrive meddelelser til hinanden.

Der har været afholdt et orienteringsmøde hos SAB, hvor det bl.a. blev oplyst, at afgørelsen om renovering af afdeling 7 træffes i 20-21.

Der er opsat skilte med "adgang forbudt for uvedkommende" ved adgangsvejene til afdelingens havedel. Det ene skilt mod Møllegade blev straks efter opsættelse udsat for hærværk.

Der er foretaget oprydning af "herreløse" cykler. 2 stk. blev bortskaffet. De gamle, utidige cykelstativer fjernes.

Efter afholdelse af et "havemøde" blev fliserne i hyggebogen renses, ligesom der blev plantet sommerblomster og lavet et bed med krydderurter til fri afbenyttelse.

Der er opsat akustikloft og gardiner i beboerlokalet.

Ole forklarede omkring tidshorizonten med hensyn til renoveringen, herunder at der er en teoretisk mulighed for, at den bliver fremskyndet, hvis det på et tidspunkt viser sig, at der er ubrugte midler i overskud hos Landsbyggefonden.

Else gjorde opmærksom på de frustrationer, som udskydelse af projektet har medført.

Ad pkt. 5: Driftbudget med tilhørende PVC-plan blev godkendt.

Spørgsmål om vinduesvask blev belyst.

Spørgsmål om en indtægtspost på kr. 600,- kunne ikke umiddelbart besvares. Det er efterfølgende blevet bekræftet, at det er det beløb, som Svend Erik betaler for at oplade sit el køretøj

Ad pkt. 6: Formanden orienterede om regnskabet for 2016.

Ad pkt. 7: Bestyrelsens forslag om nyt ordensreglement blev vedtaget.

Else forespurgte med hensyn til henstilling af barnevogn/klapvogn under trappe, nederst i opgang. Det blev præciseret, at dette i givet fald er i strid med husordenen, fordi trappen er en flugtvej i tilfælde af brand.

Ad pkt. 8: Indkomne forslag

1: Bestyrelsens forslag - om anlæggelse af flisebelægning på græsplænen mod Møllegade med henblik på opsætning af bord/bænksæt - blev vedtaget.

2: Elses forslag - om afskaffelse af samlet vinduesvask - blev vedtaget.

3: Annes forslag - om at reserverede vasketider må ignoreres, hvis den, der har tiden, ikke har påbegyndt sin vask inden for den første time.

Ad pkt. 9: Steen Carlsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Anne blev valgt i stedet for Khalid, der p.t. ikke kan afse tid til bestyrelsesarbejdet på grund af travlhed med sit studie.

Ad pkt. 10: Lotte valgt som 1. suppleant. Thorry valgt som 2. suppleant.

Ad pkt. 11: Lotte valgt til afdelingens medlem af repræsentantskabet.

Ad pkt. 12: Jytte gjorde opmærksom på, at hun på grund af sin gigt har et problem, hvis dørene til kælderen er låst om dagen.

Lotte ønskede muligheden for at opstille og benytte et "bål fad" på matriklen undersøgt.

Leif forespurgte de fremmødte, om holdninger til afholdelse af julefrokost – fællesspisning og lignende arrangementer. Intet konkret aftalt.

Mødet hævet, hvorefter der var smørrebrød og hyggesnak.

Leif Olsen
Formand

Thorry Pedersen
Referent

