

Til: Beboerne Kastanievej 4 – 14
Afd. 09

Skanderborg d. 27-08-2017

Formandsberetning Budgetmøde 26. september 2017.

1. maj 2017 fraflyttede Kastanievej 12B: Sara og Søren Kristensen.
Nye lejere er Sribasa Anton Rasaratman og Rasaratman Sribasa.

1. juli 2017 fraflyttede Kastanievej 8B: Steen Quaade og Claudia Krüger.
Nye lejer er Ragnhild Kruse Breindal.

Vi byder alle vore nye lejere velkommen i afdelingen.

Marts 2017 blev hegns- og flisearbejde udført ved gavl på 14B.

I skrivende stund har vi ikke modtaget informationer om nye tilbud på renoveringen udover at disse indhentes. Vi forventer at disse kan præsenteres på budgetmødet.

Afdelingen gik ud af 2016 med et overskud på DKK 27.860,00.

Med venlig hilsen

Ole Madsen Bøgedal

Kopi: Dorthe Støve

REFERAT AF BUDGETMØDE 26. SEPTEMBER 2016.

Fremmødte: Joan Christensen, Maria Christensen, Lone Haugaard, Hanne Hensen, Ole Madsen, Bøgedal, Anita Cedbak, Rasaratman Sribasa og datter, Kasper Nedergaard Pedersen, John Meijer Jørgensen, Ragnhild Kruse Breindal.

Afbud: Bodil Gleerup Bøgedal, Jes Tychsen, Asbjørn Hensen, Anette Bak Hansen.

SAB: Finn Thomsen.

AD-01: Ole Madsen Bøgedal bød velkommen.

AD-02: Finn Thomsen blev valgt som dirigent, og åbnede mødet med at konstatere, at mødet var lovformeligt indkaldt.

AD-03: Anita Cedbak blev valgt til referent.

AD-04: Stemmeudvalg: Joan Christensen, Maria Christensen og Lone Haugaard.

AD-05: Formandsberetning:

Finn Thomsen fra SAB oplyser, at det tilbud om renovering af tagene som er valgt, vil i alt, med forsikring og des lige, blive en omkostning på 2.599.328 kr. Det er uden fugning og nye døre. Der er i beløbet indregnet uforudsete udgifter på 120.000 kr.

Huslejestigningen i forbindelse hermed vil blive på ca. 8 %, så den vil ikke blive højere end det der tidligere er blevet budgetteret, kan måske endda blive nærmere de 7 %, oplyser Finn Thomsen.

Der er bevilget 500.000 kr. fra Landsbyggefonden til renoveringen.

Ole Bøgedal mener bestemt, at isolering i forbindelse med udskiftning af taget er med i tilbuddet – Ole Bøgedal følger op på dette, for at få det bekræftet.

Formandsberetningen blev godkendt.

AD-06: Godkendelse af budget 2018, med en huslejestigning på 0 % blev vedtaget.

AD-07: Der blev orienteret omkring afd. regnskab for 2016.

AD-08: Godkendelse af ordensreglementet:

Punktet omkring grilning på altanen blev diskuteret, og der blev fortaget en åben afstemning om, hvorvidt der måtte grilles på altanen, hvoraf flertallet stemte for.

Der var også lidt tvivl omkring, hvordan henstilling af cykler skulle forstås. Cykler må gerne stå foran ved eget hus (lejlighed), men ikke til gene for andre.

Ordensreglementet blev godkendt.

AD-09: Anita Cedbak blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen.

AD-10: 1. suppleant Kasper Nedergaard Pedersen.

2. suppleant Lone Haugaard.

AD-11: Indkomne forslag:

Skilte:

Der vil blive lavet skilte hvoraf det fremgår, at vores fælles matrikel er privat område – Ole Bøgedal sørger for dette.

Parkering under festival:

Finn Thomsen oplyser, at man afventer om der kommer et udspil fra Skanderborg Kommune.

Byggeri i Stilling:

Finn Thomsen oplyser, at afdelingerne i SAB er separate, så vores afdeling har ikke bidraget, hverken økonomisk eller på anden måde til byggeriet i Stilling.

AD-12: Ingen bemærkninger

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Ole Madsen Bøgedal

Referat af budget møde 26. september 2017 er godkendt af:

Referent

Formand

Anita Cedbak

Ole Madsen Bøgedal

