



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 11. oktober 2018 kl. 16.00 i SAB's lokaler.

## Dagsorden:

**Til stede:** : Dorthe Kruse, Leif Olsen,  
Finn Christensen, Dorthe Støve, Mona Larsen,  
Carsten Rasmussen, Helle Simonsen.

## Afbud:

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen.

## Pkt 1. Underskrift af protokollen.

## Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Jesper Magnussen har opsagt sin stilling med udgangen af september måned. Stillingen er slået op til besættelse hurtigst muligt.

a. Orientering om afkastopgørelse aug. 2018.

b. Orientering om afkastopgørelse sept. 2018.

c. Orientering om ungdomsboliger på Regnbuevænget.

d. Orientering om byggeprojekt på Vesterskovvej.

## Beslutning:

Underskrevet.

Vi har nu ansat Claus Bech pr. 1.11.2018.

Jyske Bank = ÅTD 0,45 %  
DB = ÅTD 1,13%.

Jyske Bank = ÅTD 0,42%.  
DB = ÅTD 1,05%.

Der var første spadestik den 19. september. Jordentreprenøren går i gang hurtigst muligt. Entreprenøren oplyser at elementer leveres i uge 2/2019.

Vi har valgt Kuben Manegment som bygherrerådgiver. Vi er nu ejere af matriklen, som overgik til os den 1.10.2018.

e. Orientering om boligrettens afgørelse i første sag om fraflytningssyn af gulv i afdeling 16.

f. Orientering om ny skrivelse til afdelingsformændene om tilrettet viceværtordning.

### **Pkt. 3. Godkendelse af afdelingernes budgetter 2019.**

### **Pkt. 4. Evaluering af afdelingsmøderne.**

**Pkt. 5. Godkendelse af resultatopgørelse for 3. kvartal 2018** incl dispositionsfond og egen trækingsret.

**Pkt. 6. Fremtidig information til afdelingsbestyrelser hhv beboere.**

**Pkt. 7. Endelig godkendelse af beboerundersøgelse 2018.** Herunder fastsættelse af ny dato for opfølgingsmøde.

### **Pkt. 8. Ansøgning om tilskud til Vinduesudskiftning**

Afdeling 28 Sygehusvej ansøger om tilskud på 100.000,- kr. til udskiftning af vinduer. Hermed undgås en huslejestigning, da afdelingen selv betaler de resterende ca. 636.000,- kr. af deres henlæggelser.

**Pkt. 9. Beslutning om kollektiv råderet i afdeling 25 ifm køkkenrenovering.**

Boligretten gav SAB medhold. Fraflytter skal derfor betale flytteomkostningerne i fuld omfang.

Der udsendes en skrivelse til alle formænd og kontaktpersoner omkring justeringer af viceværtordningen.

Bestyrelsen godkendte budgetterne.

Generelt er det gået godt. I afdeling 8 og 17 skulle der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde for valg af bestyrelser. Der har ligeledes været stiftende afdelingsmøde i afdeling 45 Tårnfalkebakken, som nu har valgt bestyrelse.

Bestyrelsen godkendte resultatopgørelsen.

Bestyrelsen besluttede, at dette punkt skulle med på førstkommande formandsmøde.

Bestyrelsen godkendte arbejdsgruppens forslag til spørgsmål. Administrationen arbejder nu videre med at indtaste det i det elektroniske spørgeskema.

Vi indkalder til opfølgingsmøde en hverdagsaften i november måned.

Bestyrelsen godkendte ansøgningen på 100.000,- kr.

Bestyrelsen godkendte, at beboerne kan bruge den kollektive råderet i afdelingen.

**Pkt. 10. Evt.**

Leif forespurgte, om vi skulle overveje at skifte bank, Danske Bank, på grund af deres sag om hvidvask. Dette var der ikke stemning for.

Leif forespurgte, om bestyrelsen skulle deltage i et BL kursus om effektivisering. Der blev i stedet foreslået, at vi kunne hyre en ekspert til at komme til vores forårsseminar og give gode råd.

Ref. Erling.

Dorthe Kruse

Leif Olsen

Finn Christensen

Dorthe Støve

Carsten Rasmussen

Mona Larsen

Helle Simonsen