



Referat af bestyrelsesmøde lørdag den 7. marts 2020 kl. 09.00 på Norsminde Kro i forbindelse med bestyrelsesseminaret.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Leif Olsen, Mona Larsen, Mogens Bertelsen, Dorthe Støve.

Afbud: Helle Simonsen.

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse feb. 2020.

b. Orientering om byggeprojekt på Vesterskovvej.

c. Orientering om byggeprojekt på Søtoften.

d. Orientering om byggeprojekt på Dagmargården etape 2.

e. Orientering om mulig refusion af moms ifm køb af grundstykker på Søtoften.

Beslutning:

Underskrevet.

Jyske Bank = 0,62%.
DB = 1,31%.

Der var første spadestik den 19. februar. Vi har allerede fået mange henvendelser på interesserede nye lejere, som er skrevet op på ventelisten.

Nedrivningen er i fuld gang. Vi forventer at kunne skrive kontrakt med en entreprenør i august måned.

Socialudvalget skal behandle projektforslaget med reviderede skyggepåvirkninger på deres møde i marts måned. Sagen videresendes til godkendelse på økonomiudvalgsmøde senere på måneden.

Jf en ny keldelse fra SKAT er det muligt, at vi kan få noget af momsen tilbage på de 2 matrikelkøb på Søtoften. Samlet beløb på ca 1. mio kr.

f. Orientering om stop af udsendelse af kopi af faktura til afdelingsbestyrelserne.

Jf GDPR reglerne må vi ikke mere sende kopi af faktura ud til afdelingsbestyrelserne, når der er tale om arbejder hos den enkelte lejer. Vi underretter afdelingsbestyrelserne med en skrivelse.

Pkt. 3. Godkendelse af tilskud til afdeling 26 J P Sørensensvej fra dispositionsfonden på kr. 20.496,- (Mona Larsen deltog ikke i dette punkt)

I forbindelse med indregulering af den nye varmepumpe har anlægget ikke leveret det, vi har lovet beboerne. Vi arbejder sammen med leverandøren på at finde årsagen. Bestyrelsen godkendte tilskuddet.

Pkt. 4. Godkendelse af ordensreglement for afdeling 47 og 48 der er under opførelse.

Bestyrelsen godkendte begge ordensreglementer.

Pkt. 5. Evt.

Der var intet under dette punkt.

Ref. Erling.

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Leif Olsen

Mona Larsen

Mogens Bertelsen

Dorthe Støve