



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 8. oktober 2020 kl. 16.00 i SAB's lokaler.

## Dagsorden:

**Til stede:** Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Mona Larsen, Leif Olsen, Mogens Berthelsen, Helle Simonsen, Dorthe Støve.

### Afbud:

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen.

### Pkt. 1. Forhandlingsbog.

### Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse sept. 2020.

b. Orientering om etape 2. på Dagmargården.

c. Orientering om Skanderborg Kommunes rækkefølgeplan af grundkapital til almene boliger.

d. Orientering om borgermøde om mulige almene boliger i Alken.

e. Orientering om evt nye boliger i Tebstrup.

## Beslutning:

Underskrevet.

Jyske Bank = +0,55%.  
DB = +1,64%.

Byrådet har nu fremsendt et brev til regionsrådsmedlemmerne for, at opfordre dem til, at de godkender salget af de 2 grundstykker.

SAB er ikke tilgodeset i det kommende budget ift nybyggeri.

Der var borgermøde på fælleden den 25. august, hvor vi præsenterede SAB's muligheder for opførelse af almene boliger i Alken.

Der har været afholdt et møde med repræsentanter fra Ejer Bjerger. De er stadig meget interesseret i, at SAB på sigt vil opføre flere almene boliger i Tebstrup.

**Pkt. 3. Godkendelse af program for repræsentantskabsdag den 24. oktober.**

**Mødet afholdes på Morten Børup skolen:**  
09.30 Vi mødes til et rundstykke og en kop kaffe.  
10.00 Besigtigelse af Vesterskovvej  
11.00 Besigtigelse af Kastanievej  
12.00 Sandwich på skolen  
13.00 Gennemgang af alle projekter i SAB  
Gennemgang af effektiviseringsrapporten  
Nyt fra administrationen, herunder udlejning og antenneforhold.  
Lokalet rundt – erfaring fra afdelingerne.  
Senest 15.00 tak for i dag.  
Bestyrelsen godkendte programmet.

**Pkt. 4. Projekt Højvangen har modtaget 500.000,- kr ekskl. moms af friluftrådet, til forbedringer af udearealerne i afdeling 17.**  
Friluftrådet beder om at SAB i første omgang lægger beløbet ud, og herefter modtages dokumenterede udgifter, incl egenforbrug af timer samt revision.

Bestyrelsen godkendte, at SAB lægger pengene ud og administrerer regnskabet.

**Pkt. 5. LBF's støtte til projekt Højvangen slutter med udgangen af næste år.**  
Bestyrelsen skal beslutte, hvad vi gør herefter ift en evt økonomisk støtte.

Bestyrelsen besluttede at de fremadrettet vil støtte projektet, selv om LBF skulle indstille deres støtte.

**Pkt. 6. Afdeling 14 har på deres afdelingsmøde besluttet at ansøge HF om flere viceværstimer i afdelingen.**  
De ønsker en vicevært på fuld tid, i dag har de 28 timer.

Bestyrelsen besluttede at afdelingen ikke skal have tilført flere viceværstimer end de har nu, da dette er imod sektorens effektiviseringsplaner.

**Pkt. 7. Opfølgning på årets afdelingsmøder.**

Der har generelt været en rigtig god stemning på alle afdelingsmøder.  
Der har været stor ros til vores medarbejdere.  
Derimod har der været en del kritik af trappevask.  
I afdeling 46 var der et forslag om at holde hund.  
Dette blev afvist da hovedbestyrelsen allerede ifm godkendelse af ordensreglementet besluttede, at der ikke må holdes dyr i afdelingen.  
Bestyrelsen står fast på denne beslutning.

**Pkt. 8. Beslutning om at ansætte egne rengøringsmedarbejdere i SAB.**

SAB har en samlet udgift på ca 1,4 mio kr. om året til bla. trappevask, rengøring af administration og vinduesvask.

**Pkt. 9. Gennemgang af rapport om SAB bidrag til FN's verdensmål.**

Rapporten er vedhæftet.

**Pkt. 10. Godkendelse af huslejeniveau på Vesterskovvej afd. 48.**

Det foreslås, at m2 prisen fastlægges til 948,- kr. pr. m2 pr. år, dog skal prisen for de øverste 5 lejligheder på 4 sal sættes til 1000,- kr. pr. m2 pr år.

**Pkt. 11. Evt.**

Bestyrelsen besluttede at SAB fremadrettet godt selv må ansætte rengøringspersonale, når der foreligger en overenskomst mellem BL og 3F.

Rapporten blev gennemgået. Der var stor tilfredshed med SAB's indsats.

Bestyrelsen godkendte huslejen.

Der var intet under dette punkt.

Ref. Erling.

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Mona Larsen

Leif Olsen

Mogens Berthelsen

Helle Simonsen

Dorthe Støve