



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 2. september 2021 kl. 16.00 i SAB's lokaler.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Mona Larsen, Carsten Rasmussen, Leif Olsen, Mogens Bertelsen, Dorthe Støve.

Afbud: Helle Simonsen.

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse juli 2021.

b. Orientering om personale.

c. Orientering om renovering af afdeling 19. Granhøjen.

d. Orientering om seneste tal fra effektiviseringsenheden om SAB 2020.

e. Orientering om rygestop kurser i afd. 8 og 14.

Beslutning:

Underskrevet.

Jyske Bank = -1.12%.
DB = -2,03%.

Vi har ansat Gitte Tranholm som ny kontorassistent pr 1. september 2021.
Vi har ansat Michael Farver som ny vicevært den 1. juli 2021.

Vi har indgået kontrakt med Torntoft og Mortensen A/S som entreprenører. Fysisk opstart omkring 1. februar 2022. Prisen var ca. 4,5 mio. kr. dyrere end udbudsprisen, men kan dækkes af afdelingens hendlæggelser med 2 mio samt indeksregulering fra LBF på 2,5 mio.

Opgørelsen viser, at SAB ligger på 78 %, og region Midtjyllands gennemsnit er på 80 %.

Begge kurser blev aflyst, da der ikke var kommet en eneste tilmelding.

f. Orientering om voldgiftsag ifm afd 48.

Byggeselskabet Pauelsen har indstævnet os i en sag omkring blødbundsudgifter ifm nybyggeriet. Det er vores og vores rådgivers opfattelse, at den blødbund de refererer til er der hvor de gamle elevatorskater og tunnel var, hvorfor dette var fuldt oplyst i udbudsmaterialet. Vi afventer Voldgiftsrettens behandling af sagen.

g. Indflytning i afdeling 48 Vesterskovvej.

Alle beboer har nu fået udleveret nøgler til deres lejligheder, og langt de fleste er flyttet ind. Desværre gik begge elevatorer i stykker ved opstart, da der var kommet vand ind i styreboksene. Dette kan ikke udbedres før om 3 – 4 uge jf leverandøren. Vi har derfor fået opsat 2 stk stiladselevatorer som midlertidig erstatning.

Pkt. 3. Godkendelse af købstilbud på grund I Galten for opførelse af 25 – 30 nye boliger.

Skanderborg Kommune har udbudt en grund i Galten til opførelse af 2653 m² boliger. Bud skal afgives senest den 2. september kl. 12.00. Bestyrelsen har via mail tilkendegivet SAB afgiver et bud på 6.050.000,- inkl moms.

Pkt. 4. Godkendelse af resultatopgørelse 2. kvartal 2021. Herunder dispositionsfond og egen trækningsret.

Bestyrelsen godkendte opgørelserne.

Pkt. 5. Godkendelse af afdelingernes budgetter 2022.

Udsat til næste møde.

Pkt. 6. Godkendelse af program for repræsentantskabsdag den 9. oktober.

Mødet afholdes på MB skolen:
Bestyrelsen besluttede følgende program:
09.30 Vi mødes til et rundstykke og en kop kaffe.
10.00 Besigtigelse af Kastanievej.
10.45 Besigtigelse af Vesterskovvej.
11.30 Besigtigelse af Søtoften.
12.30 Sandwich på skolen.
13.00 Gennemgang af alle projekter i SAB
Nyt fra administrationen, herunder udlejning, antenneforhold, og at afd 17 er kommer på ministeriets nye forebyggelsesliste for afd 17.
Lokalet rundt – erfaring fra afdelingerne.
Senest 15.00 tak for i dag.

Pkt. 7. Godkendelse af underskudsdekning på op til 1. mio. kr. fra dispositionsfonden ifm renoveringen af afdeling 19.

Bestyrelsen godkendte underskudsdekningen.

Pkt. 8. Beslutning om individuel afregning af forbrugsvand i afdeling 17. Grønnedalsparken pr. 01.01.2022.

Bestyrelsen besluttede, at der pr. 01.01.2022 skulle afregnes efter forbrug i alle de afdelinger hvor det kan lade sig gøre.

Pkt. 9. Evt.

Det blev aftalt, at vi flytter bestyrelsesmøde den 28. oktober til den 27. oktober.

Ref EWJ.

Dorthe Kruse

Mona Larsen

Carsten Rasmussen

Leif Olsen

Mogens Bertelsen

Dorthe Støve