



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 6. oktober 2022 kl. 16.30 i SAB's bestyrelseslokale.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Mogens Bertelsen, Henrik Maj, Helle Simonsen, Dorthe Støve.

Afbud: Mona Larsen.

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse for 9/2022.

b. Orientering om konkurs i afdeling 17.

c. Orientering om rettelser i driftsbekendtgørelsen omkring tab af henlæggelser.

d. Orientering om styringsdialog 2022 med Skanderborg Kommune.

e. Orientering om status på ansættelser af nye medarbejdere til rengøring.

Beslutning:

Underskrevet

Danske Bank = -14,03%
Jyske Bank = -9,95 %

JFP er gået konkurs, hvorfor vores 5 års mangler ikke bliver afhjulpet. Vi forsøger at få udbetalt den tilbageholdte garanti, så vi selv kan udføre manglerne.

Fra og med regnskabsår 2022 fratrækkes evt. tab af henlæggelser direkte på henlæggelserne isf. at de udmøntes som huslejestigning.

Vi har igen i år modtaget en positiv rapport. Der var en bemærkning omkring afskrivningsregler.

Vi har ansat Laura den 1. oktober, og endnu 2 bliver ansat den 1. november.

f. Orientering om at "Fælles om Højvangen" er blevet valgt som Nordens bedste boligområde 2022.

g. Orientering om henvendelse til RenoSyd om udfordringer/ uhensigtsmæssigheder i afkrævningen af almene boliger.

Pkt. 3. Godkendelse af alle afdelingers budgetter 2023.

Pkt. 4. Opfølgning på årets afdelingsmøder.

Pkt. 5. Godkendelse af program for repræsentantskabsmøde d. 29. oktober.

Pkt. 6. Godkendelse af skitseprojekt for seniorboliger i Hørning.

Vi fik prisen ved en event i Oslo den 8. september og den blev fejret med beboerne den 23. september.

Vi har desværre fået afslag på et møde med RenoSyd's bestyrelse, og de valgte politikere syntes ikke at have interesse for sagen.

Hovedbestyrelsen godkendte alle afdelingernes budgetter og vedligeholdelsesplaner for 2023. Dog kunne hovedbestyrelsen ikke godkende det af afdeling 8 godkendte budget.

I afdeling 8 budget er der ikke medtaget udgifter til kontingent til BL under konto 119, hvilket skal indgå, da det er SAB's repræsentantskab der beslutter om SAB skal være medlem af BL eller ej.

Endvidere har afdelingen afsat 7.993.600,- kr. på konto 116 til planlagt vedligeholdelse i 2023, hvilket der ikke er afsat i selve langtidsvedligeholdelsesplanen.

Hovedbestyrelsen besluttede derfor at bede Skanderborg Kommunes tilsyn om, at godkende det af SAB udarbejdede forslag til budget for 2023.

Der har generelt været en god stemning på afdelingsmøderne, dog har energikrisen været en stor bekymring på møderne.

På afdeling 8 afdelingsmøde, var der uenighed mellem dirigenten og SAB omkring lovligheden af, at der ikke blev valgt formand på mødet, men at dirigenten i stedet bemyndigede den nye bestyrelse til selv af konstituere sig. Denne tvist er sendt til afgørelse i beboerklagenævnet.

Hovedbestyrelsen godkendte programmet.

Hovedbestyrelsen godkendte projektet.

Pkt. 7. Godkendelsen af ny entreprenør til renovering af afdeling 5. Kastanievej.

Hovedbestyrelsen godkendte tilbuddet fra Byggeselskabet Paulsen A/S på kr. 14.950.000,- ekskl. moms.

Pkt. 8. Godkendelse af ny entreprenør til renovering af afdeling 19. Granhøjen.

Hovedbestyrelsen godkendte tilbuddet fra Færch og Co på kr. 35.700.000,- ekskl. moms.

Pkt. 9. Evt.

Der afholdes Almene Boligdage i København den 30. september 2023.
Hele bestyrelsen deltager.

Ref EWJ.

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Mogens Bertelsen

Henrik Maj

Helle Simonsen

Dorthe Støve.