



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 8. december 2022 kl. 16.30 i SAB's bestyrelseslokale.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Mona Larsen, Helle Simonsen, Dorthe Støve, Mogens Bertelsen, Henrik Maj.

Afbud:

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om personale.

b. Orientering om afkastopgørelse for 11/2022.

c. Orientering om resultat af Skanderborg Kommunes udbud af nye seniorboliger i Hørning.

d. Orientering om dialogmøde med RenoSyd om udfordringer/uhensigtsmæssigheder i afkrævningen af almene boliger, herunder brugen af genbrugspladserne.

Beslutning:

Underskrevet.

Jonas og Michael har opsagt deres stillinger med udgangen af december md. Vi har desværre været nødsaget til at opsiges samarbejdet med Nicolai. Vi har i stedet fået ansat 3 nye medarbejdere. En pr. december og to pr. januar.

Danske Bank = -11,34%
Jyske Bank = -7,61 %

AAB Århus er blevet tildelt projektet.

Den 10. november lykkedes det os at afholde et dialogmøde med RenoSyd's bestyrelse. De lovede at kigge på vores henvendelse og vende tilbage.

e. Orientering om Skanderborg Kommunes behandling af afdeling 8`s budget 2023.

Skanderborg Kommune underkendte afdelingens forslag til budget, og godkendte dermed det af hovedbestyrelsen godkendte budget.

f. Orientering om beboerklagenævnets afgørelse af SAB`s klage over gennemførelsen af afdeling 8`s afdelingsmøde, herunder valg af formand.

Klagenævnet gav SAB medhold i klagen over dirigentens gennemførelse af afdelingsmødet. De godkendte dog, at afdelingsbestyrelsen jf SAB`s vedtægter selv kunne konstituere sig med formand. Dermed underkendte de, at tidligere besluttede forretningsorden for afdelingsmødet var gældende.

g. Orientering om tilskud fra LBF til afdeling 5 og 19 ifm. konkurssager.

LBF har ved skrivelse meddelt, at de støtter de merudgifter der er tilkommet projekterne ifm konkurserne.

h. Orientering om at afdeling 17 stadig er på forebyggelseslisten.

Højvangen er stadig på ministeriets liste over forebyggelsesområder.

i. Orientering om evt. moms sag på renovation.

Vi har fundet ud af, at der er en landsskattedom, hvori der er en afgørelse på, at der ikke må være moms på renovation. Dette har vi betalt for alle vores afdelingen igennem mange år. Sagen er sendt til vores advokat for opfølgning.

j. Orientering om henvendelse fra Skanderborg Kommune om evt salg af Røde Løvers Børnehave til SAB

Skanderborg Kommune har forespurgt om SAB har interesse i at købe Røde Løvers børnehave. Hovedbestyrelsen viste interesse og bad administrationen om at arbejde videre med en evt. handel.

Pkt. 3. Godkendelse af styringsrapport 2021.

Hovedbestyrelsen godkendte rapporten.

Pkt. 4. Godkendelse af anvisningsaftale med Skanderborg Kommune.

Hovedbestyrelsen godkendte aftalen.

Pkt. 5. Opfølgning på repræsentantskabsdagen.

Det var en rigtig god dag, men mange positive tilbagemeldinger.

Pkt. 6. Godkendelse af 3. kv. regnskab herunder dispositionsfond og trækingsret.

Hovedbestyrelsen godkendte regnskabet.

Pkt. 7. Godkendelse af udlejning af ungdomsboliger til andre end lejere under uddannelse.

I medfør af almenboliglovens § 52, stk. 3 kan den almene boligorganisation beslutte, at udleje almene ungdomsboliger til andre boligsøgende, såfremt de ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds. Hovedbestyrelsen besluttede, at udlejning kan ske til andre boligsøgende.

Pkt. 8. Evt.

Intet.

Ref EWJ.

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Mona Larsen

Helle Simonsen

Dorthe Støve

Mogens Bertelsen

Henrik Maj.