



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 9. november 2023 kl. 16.30 i SAB's lokaler.

Dagsorden:

Til stede: Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Mona Larsen, Helle Simonsen, Susanne Holmark.

Afbud: Mogens Bertelsen, Henrik Maj.

Fra adm.: Erling Weber Jensen.

Pkt. 1. Forhandlingsbog.

Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse for 10/2023.

b. Orientering om valg af ny bestyrelse i afdeling 16.Lokesvej/Baldersvej.

c. Orientering om skema B for afdeling 8.

d. Orientering om granskning af vedligeholdelsesplaner i SAB.

Pkt. 3. Godkendelse af referat fra styringsdialog med Skanderborg Kommune 2023.

Beslutning:

Underskrevet

Danske Bank = 1,80%.
Jyske Bank = 1,88%.

Der kunne ikke vælges ny bestyrelse ved det ekstraordinære afdelingsmøde.

Administrationen ved Skanderborg Kommune har meddelt, at de skal have skema B godkendt af byrådet.

Etape 1 er afslutter (afdeling 1 – 17).
Etape 2 slutter 14. december (afdeling 18 – 45).
Vi forventer at få den samlede rapport i starten af det nye år.

Bestyrelsen godkendte referatet.

Pkt. 4. Godkendelse af henvendelse fra Skanderborg Kommune om omdannelse af ældreboliger til almene familieboliger.

Bestyrelsen besluttede, at vi vil tilbyde kommunen at ommærke ældreboligerne i afdeling 29 Solgårdsvej (16 stk.), og afdeling 28 Sygehusvej (10 stk), til almene familieboliger. Afdeling 33 Alléen vil på sigt også kunne omdannes, men dette kræver en anden beboersammensætning, end den der er der i dag.

Pkt. 5. opfølgning på repræsentantskabsdag den 4. november.

Hvorfor er der så få der deltager?

Bestyrelsen besluttede at tage emnet op på det årlige bestyrelsesseminar.

Pkt. 6. Godkendelse af 3. kv. regnskab 2023 herunder dispositionsfond og egen trækingsret.

Bestyrelsen godkendte regnskaberne.

Pkt. 7. Evt.

Skanderborg Kommune har sat en grund til salg i Vrold. Bestyrelsen ønskede et beslutningsoplæg fra administrationen om evt. køb af grunden.

Der er møde med Skanderborg Kommune om et evt. nyt broanlæg mellem Søbadet og Lille Nyhavn i søen den 16. november.

Byggesagshonorar for afd. 47 Søtoften udbetales i november 2023.

På næste møde har administrationen et forslag med til nye åbningstider på kontoret.

Ref EWJ

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Mona Larsen

Helle Simonsen

Susanne Holmark