



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 14. december 2023 kl. 16.30 i SAB's lokaler.

*Vi startede kl. 15.45 med besigtigelse af afd. 5 Kastanievej og afd. 95 Dagmargården.*

## Dagsorden:

**Til stede:** Dorthe Kruse, Carsten Rasmussen, Mona Larsen, Henrik Maj, Mogens Bertelsen, Helle Simonsen, Susanne Holmark.

### Afbud:

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen.

### Pkt. 1. Forhandlingsbog.

### Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse for 11/2023.

b. Orientering om opsigelse af medarbejder.

c. Orientering om Skanderborg Kommunes tilbagemelding ift om mærkning af ældreboliger i afdeling 28 Sygehusvej og 29 Solgårdsvej.

d. Orientering om varmepriser fra Skanderborg-Hørning fjernvarme 2024.

## Beslutning:

Underskrevet.

Danske Bank = 3,60%.  
Jyske Bank = 3,22%.

Skanderborg Kommune har valgt at hjemtage arbejdsopgaverne, som vi udførte for dem på Møllehjørnet og Dagmargården. Dette betyder, at vi skal reducere med en vicevært pr 1. marts 2024.

Skanderborg Kommune ønsker alligevel ikke om mærkning, men har i stedet et ønske om, at vi forsøger at leje tomgangsboliger ud til lejere på den almindelige venteliste.

Prisen stiger med 9,7 % i 2024.

**Pkt. 3. Godkendelse af skema C for afd. 47 Søtoften.**

Bestyrelsen godkendte skema C.

**Pkt. 4. Godkendelse af tilbud om grundkøb af storparcel i Vrold.**

Bestyrelsen besluttede ikke at byde på grunden, da vores mulige grundpris ikke levede op til kommunens minimumspris.

**Pkt. 5. Godkendelse af nye ekspeditionstider fra 1. januar 2024.**

Bestyrelsen godkendte følgende:

Åbningstider kontor:

tirsdag 13.00 – 15.00.

torsdag 13.00 – 17.00.

Telefonekspedition:

mandag 10.00 – 12.00.

tirsdag 13.00 – 15.00.

torsdag 13.00 – 17.00.

Driftstelefonen er uændret.

Bestyrelsen ønskede undersøgelse af et mødebookningssystem på vores hjemmeside.

**Pkt. 6. Fastlæggelse af møderække for første halvår 2024.**

Bestyrelsesmøder: 25/1, 29/2, 5/4, 16/5, 6/6 og 18/8 alle dage kl. 16.30.

Bestyrelsesseminar: 5. og 6. april.

Revisor møde: 16/5.

Repræsentantskabsmøde: 30/5.

**Pkt. 7. Evt.**

Administrationen har i år udsendt alle varsler om husleje-forhøjelse via e-boks til beboere tilknyttet denne ordning.

Det er sket med stor succes, hvorefter vi fra 1. januar udsender alt materiale via e-boks. Dette gælder også indkaldelser og materiale til afdelingsmøder.

Ref EWJ.

Dorthe Kruse

Carsten Rasmussen

Mona Larsen

Henrik Maj

Mogens Bertelsen

Helle Simonsen

Susanne Holmark