



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 27. februar 2025 kl. 17.00 i SAB's lokaler.

## Dagsorden:

**Til stede:** Dorthe Kruse, Lise Håhr Larsen, Helle Simonsen, Lisbeth Nygaard, Henrik Maj, Mogens Bertelsen, Susanne Holmark.

### Afbud:

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen.

### **Pkt. 1. Godkendelse af materialevalg til afdeling 4. Banegårdvej.**

Ole Høi deltog under dette punkt.

### **Pkt. 2. Forhandlingsbog.**

### **Pkt. 3. Orientering ved formanden/ administrationen.**

a. Orientering om afkastopgørelse for 01/2025.

b. Orientering om personale.

## Beslutning:

Bestyrelsen godkendte de præsenterede materialer.

Underskrevet.

Danske Bank = 0,01%.  
Jyske Bank = 0,11%.

Vi har valgt at ansætte en ekstra lokalinspektør pr. 1. april som følge af sygdom, samt at en medarbejder skal på uddannelse som ejendomsserviceteknikker fra august måned 2025. Derudover bliver der brugt flere ressourcer på afdeling 4. Banegårdsvej end først forudset.

Nicki Jensen starter op igen den 1. marts på nedsat tid.

c. Orientering om reovering af afd. 4. Banegårdsvej.

Vi har ikke kunnet løse konflikten ved forhandling omkring tolkning af kontrakten, hvorfor tvisten indbringes for Voldgiftsretten til hurtig afgørelse.

d. Orientering om møde med AURA om opsætning af lade standere.

AURA har meddelt, at de ikke mere kan tilbyde fuld finansiering ifm opsætning af lade standere. Der undersøges andre alternativer.

**Pkt. 4. Udarbejdelse af målsætninger for 2025/2026.**

Bestyrelsen udarbejdede nye målsætninger for 2025/2026.

**Pkt. 5. Godkendelse af skema C på afdeling 5 Kastanievej.**

Bestyrelsen godkendte skema C. med et underskud på 4.075.164, - kr., som dækkes af dispositionsfonden i 2024. Beløbet godtgøres af LBF i 2025 som driftsstøtte.

**Pkt. 6. Evt.**

Deltagelse i BL politiske aften d. 10. juni.

Der var ingen interesse i at deltage i mødet.

Overdækning af trappenedgange og lyskasser i afd. 9. Kastanievej.

Skanderborg Kommune har i første omgang afvist vores dispensationsansøgning. De har dog lovet at kigge på sagen igen, efter vi har holdt et møde.

Ref. EWJ.

Dorthe Kruse

Lise Håhr Larsen

Helle Simonsen

Lisbeth Nygaard

Henrik Maj

Mogens Bertelsen

Susanne Holmark.