



Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 3. april 2025 kl. 17.00 i SAB's lokaler.

## Dagsorden:

**Til stede:** Dorthe Kruse, Lise Håhr Larsen, Mogens Bertelsen, Henrik Maj, Lisbeth Nygaard, Helle Simonsen, Susanne Holmark.

## Afbud:

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen.

## Pkt. 1. Forhandlingsbog.

## Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse for 02/2025.

b. Orientering om ny boligsocial Helhedsplan.

c. Orientering om valg af rådgiver til fysisk Helhedsplan i Ryparken.

d. Orientering om møde med AURA om opsætning af lade standere.

e. Orientering om renovering af afd. 4 Banegårdsvej.

## Beslutning:

Underskrevet.

Danske Bank = 0,62%.  
Jyske Bank = 0,59%.

LBF har prækvalificeret projektet til yderligere 4 år, som en kommunedækkende indsats.

Det blev Sweco Arkitekts, der vandt opgaven. De starter lige efter påske og laver tilstandsrapporten frem til sommerferien 2025.

AURA har vendt tilbage, at de gerne vil se på muligheden for opsætning af lade standere i SAB en gang til.

Entreprenøren er forsinket, men vi har endnu ikke en endelig dato for etapeskift, som vi kan melde ud til beboerne.

**Pkt. 3. Opfølgning på årets bestyrelsesseminar.**

Alle var enige om, at der havde været et godt seminar.

**Pkt. 4. Forhøjelse af tilskud fra dispositionsfonden til afd. 5. Kastanievej.**

På sidste bestyrelsesmøde godkendte HF et tilskud fra dispositionsfonden på kr. 4.075.164,- til dækning af underskuddet ifm renoveringen. Der er tilkommer yderligere kr. 174.715,97 i renteudgifter pga forlænget byggeperiode, således at det samlede beløb bliver kr. 4.249.879,97. Beløbet godtgøres af LBF i 2025 som driftsstøtte. Bestyrelsen godkendte forhøjelsen.

**Pkt. 5. Fastlæggelse af årets Repræsentantskabsmøde, herunder input til beretningen.**

På valg er:

Mogens Bertelsen. Ønsker genvalg.

Lisbeth Nygaard. Ønsker genvalg.

Suppleanter:

Dirigent: Erling

Bestyrelsen overvejer til næste møde, om der er særlige emner der skal omtales.

Bestyrelsen overvejer kandidater til næste bestyrelsesmøde.

**Pkt. 6. Beslutning om fremtidigt byggesagshonorar til hovedbestyrelsen.**

Bestyrelsen besluttede at der fremadrettet ikke skal udbetales byggesagshonorar til hovedbestyrelsen, da alle beslutninger bliver vedtaget på ordinære bestyrelsesmøder. Mogens Bertelsen var ikke enig i beslutningen.

**Pkt. 7. Evt.**

Der blev spurgt ind til afdelingsbestyrelsernes kompetencer ift udearealerne. Så længe det ikke har indflydelse på boligudlejningen, er det afdelingsbestyrelsen/afdelingsmødet der bestemmer, hvordan udearealerne skal se ud og holdes.

Ref EWJ.

Dorthe Kruse

Lise Håhr Larsen

Mogens Bertelsen

Henrik Maj

Lisbeth Nygaard

Helle Simonsen

Susanne Holmark