



Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 11.12.2025 kl. 17.00 i SAB's lokaler.

## Dagsorden:

**Til stede:** Dorthe Kruse, Lise Håhr Larsen, Helle Simonsen, Lisbeth Nygaard, Henrik Maj, Mogens Bertelsen, Susanne Holmark.

### Afbud:

**Fra adm.:** Erling Weber Jensen.

### Pkt. 1. Forhandlingsbog.

### Pkt. 2. Orientering ved formanden/ administrationen.

a. Orientering om afkastopgørelse for 11/2025.

b. Orientering om personale.

c. Orientering om renovering af afd. 4. Banegårdsvej

d. Orientering om skimmelsag i afdeling 12 Vestergade 32 – 40.

e. Orientering om administration af Galten Ældreboliger.

f. Orientering om ny udstykning i Tebstrup.

## Beslutning:

Underskrevet.

DB 3,18 %.  
Jyske 3,10 %.

Vi har ansat Asta Jensen som rengøringsmedarbejder fra 1. januar 2026.

Vi er igen uenige med BT om et ekstrakrav ifm radiatorer. De har nu indbragt sagen til Voldgiftsretten for hurtig afgørelse.

Der er nu udarbejdet en rapport med en handlingsplan som er sendt til godkendelse hos Skanderborg Kommune.

Lejerbo Skanderborg har sagt ja til at overtage boligerne fra Galten Ældreboliger. Dette skal dog godkendes på deres repræsentantskabsmøde i januar måned.

Skanderborg Kommunes forventes at sende en ny lokalplan ud om et nyt boligområde i Tebstrup med 70 nye boliger. Vi skal vurdere vores planer om at bygge 40 almene boliger i samme lokalområde.

g. Orientering om stigende grundskyld.

**Pkt. 3. Beslutning om placering af 70 mio. kr. som er frigivet efter udlån ifm. nybyggerier.**

Administrationen anbefaler at midlerne deles 50/50 og overføres til vores 2 kapitalforvaltere.

**Pkt. 4. Fastlæggelse af møder i 1 halvår 2026.**

**Pkt. 5. Evt.**

Ref: EWJ.

Vi har nu fået en oversigt over den nye grundskyld, når den er fuld indfaset i 2032. Der er markante stigninger i vores afdelinger. Vi har derfor bedt firmaet Taxera om at føre klagesager for os på næsten alle vores afdelinger.

Bestyrelsen besluttede at følge administrationens anbefaling.

Bestyrelsesmøder: 29/1, 26/2, 16/4, 7/5, 4/6.

Revisormøde: 7/5.

Repræsentantskabsmøde: 26/5.

Bestyrelsesseminar 31/1 kl. 08.00 – 15.00.

Der var intet til dette punkt.

Dorthe Kruse

Lise Håhr Larsen

Helle Simonsen

Lisbeth Nygaard

Henrik Maj

Mogens Bertelsen

Susanne Holmark