



## SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING

ADELGADE 106 8660 SKANDERBORG

TLF 86 52 33 00 adm@sab-net.dk

www.sab-net.dk

### Overdragelse af lejekontrakt

#### Boligoplysninger:

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_

Evt. lejemålsnummer: \_\_\_\_\_

#### Person der IKKE LÆNGERE skal stå på lejekontrakten:

Fulde navn: \_\_\_\_\_

Cpr. nr.: \_\_\_\_\_

Mailadresse: \_\_\_\_\_ Telefonnummer: \_\_\_\_\_

NY adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_

*Jeg frasiger mig hermed alle rettigheder og forpligtelser vedr. ovennævnte lejemål (jf. side 2)*

Dato: \_\_\_\_\_ Fraflytters underskrift: \_\_\_\_\_

#### Person der skal stå på lejekontrakten:

Fulde navn: \_\_\_\_\_

Cpr. nr.: \_\_\_\_\_

Mailadresse: \_\_\_\_\_ Telefonnummer: \_\_\_\_\_

*Jeg overtager hermed alle rettigheder og forpligtelser vedr. ovennævnte lejemål (jf. side 2)*

Dato: \_\_\_\_\_ blivende lejers underskrift: \_\_\_\_\_

Med ovenstående underskrifter er der givet samtykke til, at Skanderborg Andelsboligforening registrerer og benytter cpr. nr. i forbindelse med administrationen af leje forholdet. Der er desuden givet samtykke til, at der kan kommunikeres via e-mail eller e-Boks. Samtykke kan tilbagekaldes ved skriftlig henvendelse til Skanderborg Andelsboligforening.

Den udfyldte erklæring underskrives, hvorefter den enten indscannes og mailes til [adm@sab-net.dk](mailto:adm@sab-net.dk) eller afleveres/sendes til Skanderborg Andelsboligforening, Adelgade 106, 8660 Skanderborg.



## SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING

ADELGADE 106 8660 SKANDERBORG

TLF 86 52 33 00 adm@sab-net.dk

www.sab-net.dk

### Rettigheder og forpligtelser:

- Økonomiske mellemværende mellem parterne, herunder indskud, leje, a conto-betalinger til forbrug er Skanderborg Andelsboligforening uvedkommende.
- Hvis lejemålet er behæftet med indskudslån, transport eller anden form for udlæg i indskuddet betyder det, at den lejer der, overtager lejemålet hæfter for nævnte, hvis det ikke bliver slettet ved fogedretten.
- Er indskudslånet ydet til mere end en låntager (eks. ægtefælle/samlever) hæfter begge fuldt ud for det ydede lån. Kommunen kan gøre det fulde krav gældende mod begge parter, indtil hele beløbet er betalt. Dette gælder også selvom begge ikke fraflytter samtidig. Det betyder, at den der fraflytter lejemålet ikke frigøres fra sin forpligtelse.
- Er indskudslånet ydet til en enkelt låntager og fraflytter denne lejemålet, kan den fraflyttede låntagers ægtefælle/samlever ikke overtage låneforpligtelserne, medmindre kommunen giver tilladelse/samtykke hertil. Den blivende lejer forpligter sig til at kontakte kommunen for at få oprettet et nyt lånedokument hos kommunen i eget navn.
- Oprykning retten følger lejemålet, hvis man er medlem af boligforeningen.

### Dokumentation:

Hvis partner/ægtefælle/samlever ikke står på kontrakten og skal overtage lejemålet skal der vedlægges dokumentation i for af:

- Vielsesattest eller attest for indgåelse af registreret partnerskab.
- Alternativt udskrift fra folkeregistret på at samlever har været tilmeldt adressen i mere end 2 år.