



SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING

ADELGADE 106 . TLF. 86 52 33 00 . GIRO 6 41 07 15
8660 SKANDERBORG . TELEFAX 86 51 10 74
E-MAIL: adm@sab-net.dk . www.sab-net.dk

Skanderborg, den 24. oktober 2012

REFERAT AF EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE



torsdag den 27. september 2012 kl. 19.00

DAGSORDEN:

Pkt. 1. Valg af dirigent: Carsten Rasmussen Afd. 29, blev valgt.

Pkt. 2. Valg af referent: Administrationen var referenter.

Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg: Anne Kaimer, afd. 24, Ole Bøgedal, afd. 9,
Henrik Lemberg afd. 17.

Pkt. 4. Godkendelse af "bofællesskab" mellem Skanderborg Andelsboligforening og
Midtjysk Boligselskab.
Finn Thomsen og Erling Weber Jensen orienterede om samarbejdsaftalen mellem
Skanderborg Andelsboligforening og Midtjysk Boligforening.
Det blev pointeret, at der forsat er tale om 2 selvstændige foreninger med fælles
forretningsfører og adresse.

Jan Frederiksen afd. 17: Kan vi benytte Boligkontoret Danmarks ekspertise til
inddrivelse af fraflytningsgæld/huslejerestance?

Erling Weber Jensen: Det er kun inkassofirmaer, der kan det, så svaret er nej.

Bodil Bøgedal afd. 9: Hovedbestyrelsen har mulighed for at sige ja til aftalen
uden at spørge repræsentantskabet. Hvis repræsentantskabet siger nej, vil hovedbestyrelsen så alligevel acceptere aftalen?

Finn Thomsen: Hovedbestyrelsen vil respektere demokratiet, og rette sig efter
repræsentantskabets beslutning.

Irma Poulsen afd. 17: Hvad betyder det for SAB's afdelingsbestyrelser, at Erling
Weber Jensen skal være forretningsfører for begge foreninger?

Erling Weber Jensen: Der bliver ikke den store forandring, Erling vil stort set
være til rådighed i samme omfang som hidtil.

Henrik Lemberg afd. 17: Vil det være muligt, at få Boligkontoret Danmark til at
ofre flere penge på Poul La Coursvej?

Erling Weber Jensen vil bringe ønsket videre til Boligkontoret.



SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING

ADELGADE 106 . TLF. 86 52 33 00 . GIRO 6 41 07 15

8660 SKANDERBORG . TELEFAX 86 51 10 74

E-MAIL: adm@sab-net.dk . www.sab-net.dk

Paul Grønninger afd. 9: Skal aftalerne evalueres løbende?

Finn Thomsen: Grunds substansen i aftalerne bevares. Aftalen med Midtjysk Boligselskab evalueres hvert ½ år. Kontrakten med Boligkontoret er uopsigelig i 4 år.

Flemming Rasmussen afd. 16: SAB får en udgift på ca. 1,5 mill. kr. Hvilke fordele får SAB?

Finn Thomsen: SAB får mulighed for at trække på Boligkontoret Danmarks ekspertise. Det kan betyde større faglighed og større gennemslagskraft.

SAB får en besparelse på ca. 450.000 kr. på forretningsførerlønning og ½ husleje.

Det varer nogle år, før investeringerne til ombygning er tjent hjem igen. Hvis fællesskabet ikke fungerer, vil det være muligt at leje lokalerne ud til et liberalt erhverv.

Flemming Rasmussen afd. 16: Hvis Erling rejser, hvad så?

Finn Thomsen: Så bortfalder aftalen.

Erling Weber Jensen: Jeg har aftalt at ændre min ansættelseskontrakt, så jeg har 6 måneders opsigelse i stedet for som nu 3 måneder.

Flemming Rasmussen: Boligkontoret Danmark administrerer flere boligforeninger. Vil de kunne administrere andre foreninger fra fælleskontoret?

Finn Thomsen: der vil ikke administreres for andre foreninger fra fælleskontoret.

Lene Blume afd. 16: SAB får større mulighed for at følge med udviklingen og få mere indflydelse overfor kommunen sammen med Midtjysk Boligselskab og Boligkontoret Danmark.

Vivi Thomsen afd. 20: Ender det ikke med en sammenlægning af foreningerne?

Finn Thomsen: Der vil ikke være de store besparelser ved en evt. sammenlægning. Midtjysk Boligselskab er meget glad for samarbejdet med Boligkontoret Danmark. Så der er ikke planer om sammenlægning af foreningerne, og foreningerne vil ikke lave opgaver for hinanden.

Samarbejdsaftalen blev godkendt af 40 ud af de 42 fremmødte stemmeberettigede.

Referent: Administrationen

Finn Thomsen
Formand

Carsten Rasmussen
Dirrigent
