



**SKANDERBORG ANDELSBOLIGFORENING**

ADELGADE 106 . TLF. 86 52 33 00 . GIRO 6 41 07 15  
8660 SKANDERBORG . TELEFAX 86 51 10 74  
E-MAIL: adm@sab-net.dk . www.sab-net.dk

Til beboerne i afdeling 8.  
Vestervang.

Skanderborg den 16. maj 2023

**Information om den forestående renovering.**

Kære alle.

I aftes holdt vi informationsmøde omkring den forestående renovering af jeres afdeling. Som aftalt rundersender vi hermed den præsentation som vi viste på mødet. Bemærk venligst at vi nu har en fastlagt tidsplan for renoveringen, som er følgende:

***Etape 1 (1. oktober 2023 – 15. februar 2024)***

*(opgang 9 + 10 ingen genhusning – kun etablering af genvekslingsanlæg)*

*Opgang 11 – 13. Beboersamtaler maj 2023. Blokmøde august 2023.*

***Etape 2 (19. februar 2024 – 13. september 2024)***

*Opgang 14 – 17. Beboersamtaler august 2023. Blokmøde december 2023.*

***Etape 3 (16. september 2024 – 14. februar 2025)***

*Opgang 1 – 3. Beboersamtaler april 2024. Blokmøde juni 2024.*

***Etape 4 (17. februar 2025 – 15. juni 2025)***

*Opgang 4 – 6 Beboersamtaler august 2024. blokmøde december 2024.*

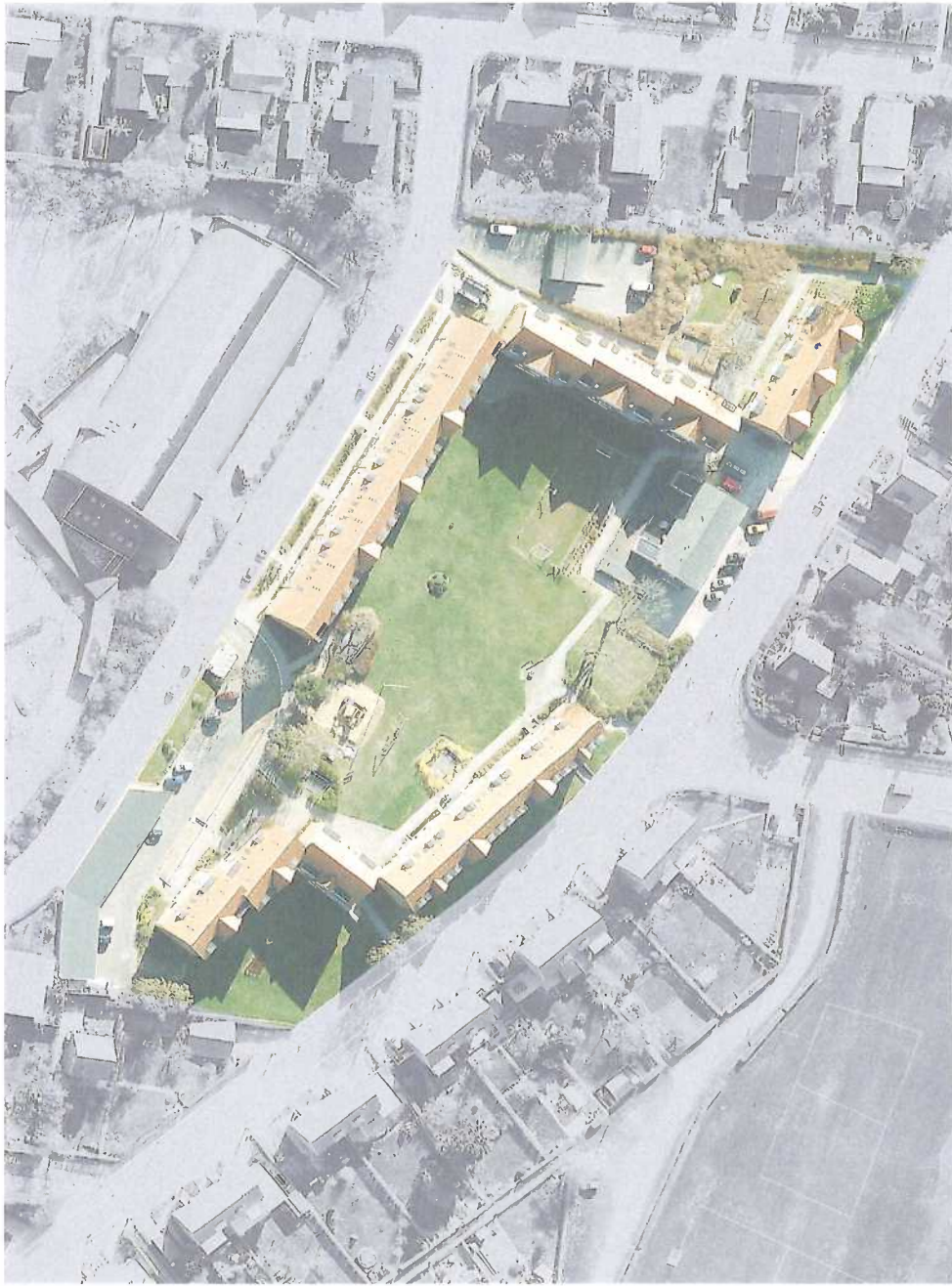
Vi vil således kontakte alle beboerne i opgang 11, 12 og 13 (etape 1) i løbet af de kommende uger, for at aftale et individuelt møde med jer.

Har I spørgsmål er i altid velkommen til at kontakte administrationen, eller jeres afdelingsbestyrelse som er:

Formand Klaes Jensen. Nr 15 kld. th.  
Ellen Hansen. Nr 17 st. th.  
Lars Schmidt. Nr 17 st. th.  
Pernille Gravesen. Nr 13 st. th.  
Morten Mortensen. Nr 10 kld. tv.

Med venlig hilsen

Erling Weber Jensen  
Direktør



## VELKOMMEN

Beboermøde

Onsdag d. 10. maj 2023



Sweco Architects

# DAGSORDEN

---

- 1 Velkomst v. Skanderborg Andelsboligforening
- 2 Status på helhedsplanen
- 3 Valgt entreprenør
- 4 Tilvalg og den videre proces
- 5 Tak for i dag

# STATUS PÅ HELHEDSPLANEN

---

Hvad er der sket siden sidst?

- Prækvalifikation
- Udbudsperiode
- Forhandling



# VALG AF ENTREPRENØRER

---

TOTALENTREPRENØR:



UNDERRÅDGIVERE - ARKITEKT:



UNDERRÅDGIVERE - INGENIØR:

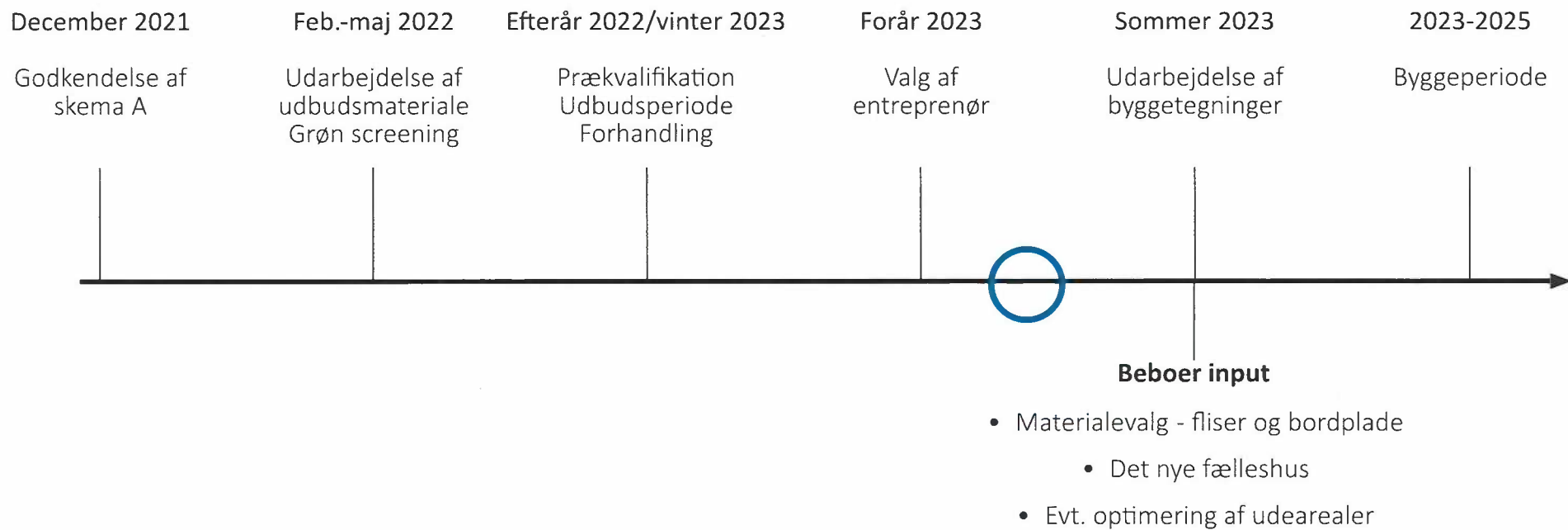


# TILVALG I TILBUDET

---

- Etablering af p-pladser ved blok 8 & 9 (opgang 1-3)
- Opbygning af undergulve, der overholder BR18 krav til luft- og trinlyd
- Lydisolering iht. BR18 krav af lodrette lejlighedsskel i blok 8, 9 og 11a (opgang 1-6 & 11-13)
- Etablering af 2 gæsteværelse m. toilet og bad i gildesal i kælder i blok 12a (opgang 17)
- Nyt tag på fælleshus
- Udskiftning af elastiske fuger ved vinduer i alle blokke
- Decentrale ventilationsanlæg i bygning 10a, inkl. installationer og medfølgende arbejder

# DEN VIDERE PROCES



# GENHUSNING

---

## **Etape 1** (1. oktober 2023 – 15. februar 2024)

(opgang 9 + 10 ingen genhusning – kun etablering af genvekslingsanlæg)

Opgang 11 – 13. Beboersamtaler maj 2023. Blokmøde august 2023

## **Etape 2** (19. februar 2024 – 13. september 2024)

Opgang 14 – 17. Beboersamtaler august 2023. Blokmøde december 2023

## **Etape 3** (16. september 2024 – 14. februar 2025)

Opgang 1 – 3. Beboersamtaler april 2024. Blokmøde juni 2024

## **Etape 4** (17. februar 2025 – 15. juni 2025)

opgang 4 – 6 Beboersamtaler august 2024. blokmøde december 2024



# VARSLINGER

---

- Jf Almenlejelovens § 33 stk 2. skal alle lejere varsles om arbejdet med 3 måneders varsel
- Alle får derfor et brev hvori alle regler er oplyst senest 3 måneder inden I skal genhuses

# BEBOERSAMTALER

---

- Ønsker til genhusning eller anden bolig hvis man ønsker at flytte

( ved flytning inden for 3 måneder, inden reovering af ens bolig, får man hele sit indskud tilbage

med fradrag af evt misligholdelse. Husk opsigelsesvarsel på 3 måneder)

- Personlige forhold vi skal tage hensyn til
  
- Indledende snak om flytteprocedure og muligheder for opbevaring

# BLOKMØDER

---

- Gennemgang af reoveringen i blokken
- Aftaler om levering af flyttekasser mv.
- Aftale om endelig dato for flytning for den enkelte

TAK FOR I DAG

---

